

BÜRGERFORUM

Integriertes Handlungskonzept für die Altstadt



03.05.2016



Tagesordnung

- » Das Integrierte Handlungskonzept für die Altstadt
- » Ziel des heutigen Bürgerforums
- » Vorgehensweise Thementische
- » Themenbereiche Königswinter-Altstadt
- » Arbeitsphasen
- » Vorstellung der Arbeitsergebnisse
- » Ausblick

Was ist ein Integriertes Handlungskonzept (IHK)?

- » Im Sinne eines Masterplans für die Altstadt sollen ein übergeordnetes Leitbild sowie Entwicklungsziele im gesamten Prozess vertiefend thematisiert werden
- » Um nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen am Drachenfels und in der Altstadt weiterhin Fördermittel beantragen zu können, ist die Erarbeitung eines IHKs Voraussetzung
- » Bis Ende dieses Jahres wird ein IHK erarbeitet, welches resultierend aus einer umfangreichen Analyse, Maßnahmen für die Altstadt ableitet und mit Zuständigkeiten, Kosten und Prioritäten verbindet
- » Es wird angestrebt, in das Städtebauförderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ aufgenommen zu werden
- » Das Programm soll zur Erhaltung und Entwicklung von Innenstadtbereichen als Standorte für Wirtschaft, Kultur sowie als Orte zum Wohnen, Arbeiten und Leben dienen
- » Förderfähige Maßnahmenbereiche sind: Gestaltung des öffentlichen Raumes, Fassadenprogramm, Bau oder Erneuerung von Gemeinbedarfseinrichtungen, Verfügungsfonds, Zentrenmanagement

Was bedeutet „Integriert“ ?

Themen in der Altstadt

Akteure in der Altstadt



Prozessablauf

Auftakt	Klärung der Aufgabenstellung
Analyse	Bestandsaufnahme und -analyse, Ermittlung von Potenzialen und Hemmnissen
Konzept	Leitbild- und Zieldiskussion, Rahmenplanung für die Altstadt, Integriertes Gesamtkonzept (Projektbögen mit Maßnahmen)
Bericht	Konzept- und Prozessdokumentation

Ziel des heutigen Bürgerforums

Gemeinsam Perspektiven für die Altstadt von Königswinter entwickeln!

- » Auseinandersetzung mit dem Bestand:
Was läuft gut? Was funktioniert nicht?
- » Aus den Stärken und Schwächen der derzeitigen Situation neue Projektideen entwickeln und sammeln
- » Die Ergebnisse fließen in das Gesamtkonzept mit ein und werden an die Politik (Planungs- und Umweltausschuss/Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung) herangetragen
- » Weitere Anmerkungen können bis Ende Mai per Mail an Altstadt@koenigswinter.de gesendet werden
- » Zusätzlich können Sie sich in die Liste der Gruppe AMP eintragen, wenn Sie Interesse haben, bei der Gruppe mitzuwirken

Arbeiten an den fünf Thementischen

- » Aufteilung des Plenums in fünf Kleingruppen und themenspezifische Diskussion
- » Wechsel nach einer ersten Arbeitsphase von 20 Minuten = Jeder Teilnehmer kann zwei Themenbereiche auswählen
- » Jede Kleingruppe wird von einem Gastgeber betreut und moderiert
- » Die Arbeitsergebnisse werden im Anschluss im Plenum vorgestellt

Thementische



- » Die unterschiedlichen Nutzungen in der Altstadt
- » Stadtgestaltung und historische Bausubstanz
- » Tourismus und Kultur, Freiraum und Natur
- » Verkehr und Mobilität
- » Zukunftsperspektive Königswinter-Altstadt (Leitbild)

Nutzungen in der Altstadt



Stärken und Schwächen

- Viele Leerstände
- ± Viele kleine Ladenlokale
- + Schlüsselstandorte sind noch nicht bebaut
- + Aufwind durch positive Beispiele
- + Keine Schlafstadt: Die Altstadt bietet Wohnraum und Arbeitsplätze

Tourismus und Kultur

Freiraum und Natur



Stärken und Schwächen

- + Touristische Frequenzbringer in der Altstadt und auf dem Drachenfels
- ± ausbaufähige kulturelle Sparte
- + Wirtschaftlicher Nutzen der Touristen
- + Lage zwischen Siebengebirge und Rhein
- ± Aufenthaltsmöglichkeiten
- Bahntrasse als Zäsur zwischen Drachenfels und Altstadt

Tourismus und Kultur

Freiraum und Natur



Diskussionsthemen

1. Kulturelle Sparte für Königswinter
2. Ergänzungen im Tourismusbereich
3. Kulturelle Angebote für die Bewohnerinnen und Bewohner
4. Erlebbarkeit des Rheins
5. Verknüpfung von Rhein und Siebengebirge

Zukunftsperspektive Königswinter-Altstadt

Leitbild/Ziele



Diskussionsthemen

1. Was sollte sich in den nächsten 10-15 Jahren in der Altstadt verändern?
2. Was wünschen Sie sich für die Altstadt?
3. In welchen Bereichen könnte sich die Altstadt von Königswinter noch besser präsentieren?



Rückfragen zur Vorgehensweise?

Thementische

Einzelhandel, Arbeiten, Dienstleistungen, Wohnen

- » Frau Gamm, Stadt Königswinter

Stadtgestaltung und historische Bausubstanz

- » Frau Geider, Stadt Königswinter

Tourismus und Kultur, Freiraum und Natur

- » Frau Mesch, plan-lokal

Verkehr und Mobilität

- » Herr Braunsteiner, Stadt Königswinter

Zukunftsperspektive Königswinter-Altstadt

- » Herr Körbel, plan-lokal





Arbeitsphase II (20 Minuten)



Vorstellung der Arbeitsergebnisse



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

