

DATUM:

21.01.2021

Neubau Rettungswache Oberpleis

Die Stadt Königswinter errichtet am Ortseingang von Oberpleis an der Königswinterer Straße einen Neubau zur Unterbringung der für den Bergbereich zuständigen Rettungswache. Die Anbindung erfolgt mit direkter Alarmausfahrt in den angrenzenden Kreisverkehr. Die neue Rettungswache ersetzt nach Fertigstellung die heutigen Standorte der Rettungskräfte in Ittenbach und im Gewerbegebiet Ruttscheid.

Das Gebäude wird auf einem 3.900 qm großen Grundstück errichtet und stellt dem Rettungsdienst 5 Fahrzeugstellplätze, 1 Waschhalle, 8 Ruheräume sowie weitere Sozial- und Schulungsräumen mit einer Bruttogeschossfläche von rund 1.190 qm zur Verfügung.

Das Baubudget für das Projekt liegt bei 3,575 Mio. €.

Die Baumaßnahme wurde im März 2020 mit dem Abriss von Bestandswohngebäuden und der Vorbereitung des Baufeldes begonnen. In der Zeit von Juni bis Dezember wurden die Rohbauarbeiten fertiggestellt und die Fenster sowie die Tore der Hallen eingebaut. Die Ausbauarbeiten der technischen Gewerke haben nach Schließen der Gebäudehülle Anfang Dezember begonnen. Ermöglicht wurde dies u. a. durch den Einbau einer provisorischen Winterbaubeheizung. Für Anfang Februar 2021 sind bei entsprechender Wetterlage die Arbeiten zur Herstellung der gedämmten Fassade mittels Klinkersteinen geplant.

Zur technischen Versorgung des Gebäudes dienen eine gasbetriebene Heizungsanlage mit Solarunterstützung, eine Lüftungsanlage inkl. hochwertiger Wärmerückgewinnung sowie eine Notstromersatzanlage.

Die bauliche Fertigstellung ist bis Ende Juni 2021 geplant. Die Inbetriebnahme kann im Anschluss termingerecht erfolgen. Die gesamten Bauaufträge wurden mit Ausnahme der Außenanlagen, die sich zurzeit in der Vergabe befinden, im Rahmen der ermittelten Kostenberechnung vergeben. Damit befindet sich die Maßnahme im Finanz- und Terminplan.