

# **Straßenbeleuchtung in Thomasberg**

„Adriansberg“ und

„Wiesenstraße“

(Adriansberg bis Am Rankemich)

Bürgerinformationsveranstaltung

25.09.2019

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



## Teilnehmer/innen

---

- Albert Koch            Geschäftsbereichsleiter Tief- und Gartenbau
- Michael Groß            Leiter Baubetriebshof
- Uwe Renner            Elektromeister Straßenbeleuchtung
- Sandra Schulz            Technische Verwaltung – Beitragsangelegenheiten
- Diana Schedemolk       Fördermittelstelle

## Tagesordnung

---

### 1. Technik

- **Beschlusslage**
- **Zustandsbeschreibung**
- **Erläuterung der Maßnahmen**
- **Fragen und Antworten hierzu / Themenspeicher**

## Tagesordnung

---

### **2. Straßenbaubeiträge**

- **Grundlagen**
- **Vorkalkulation**
- **Fragen und Antworten hierzu / Themenspeicher**

### **3. Ihre Ansprechpartner/innen**

## 1. Technik

## Beschlusslage

---

- Beschluss BVA (Bau- und Verkehrsausschuss) vom 04.09.2012 (nicht öffentlicher Teil)
  - Die Erneuerung von Beleuchtungsanlagen ist zukünftig mit dem Koffertyp DWS 130 von der Firma Hellux und LED-Technik auszustatten
- Beschluss BVA 364/2018 vom 11.09.2018  
Erneuerung der Beleuchtungsanlage:
  - „Adriansberg“
  - „Wiesenstraße“ (Adriansberg bis Am Rankemich)

## Zustandsbeschreibung

---

- **Ein Großteil der gesamten Beleuchtungsanlage befindet sich in einem maroden und verschlissenen Zustand:**
  - Kurzschlussstrom bzw. der Isolationswiderstand ist zu gering
  - Störungen aufgrund altersbedingter Defekte im Kabel
  - Überalterte und verschlissene Leuchtmasten
  - Überalterte und verschlissene Leuchtkoffer und Leuchtmittel

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



## Erläuterung der Maßnahme

---

- Erneuerung der gesamten Beleuchtungsanlage
- Austausch des Kabelnetzes
- Montage neuer Beleuchtungsmasten mit 6 Meter Lichtpunkthöhe
- Installation Helluxleuchte DWS 130 mit moderner LED-Technik

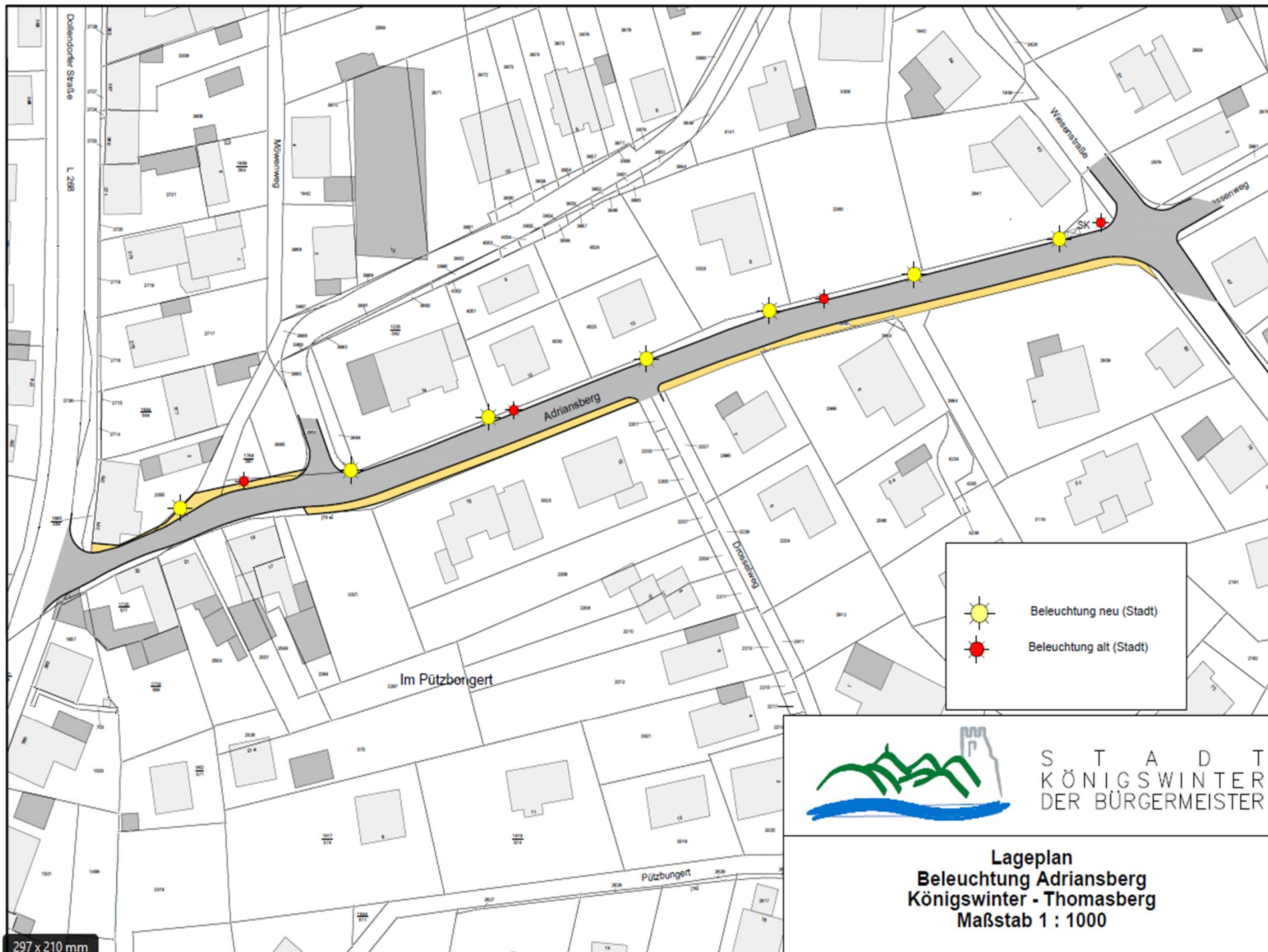


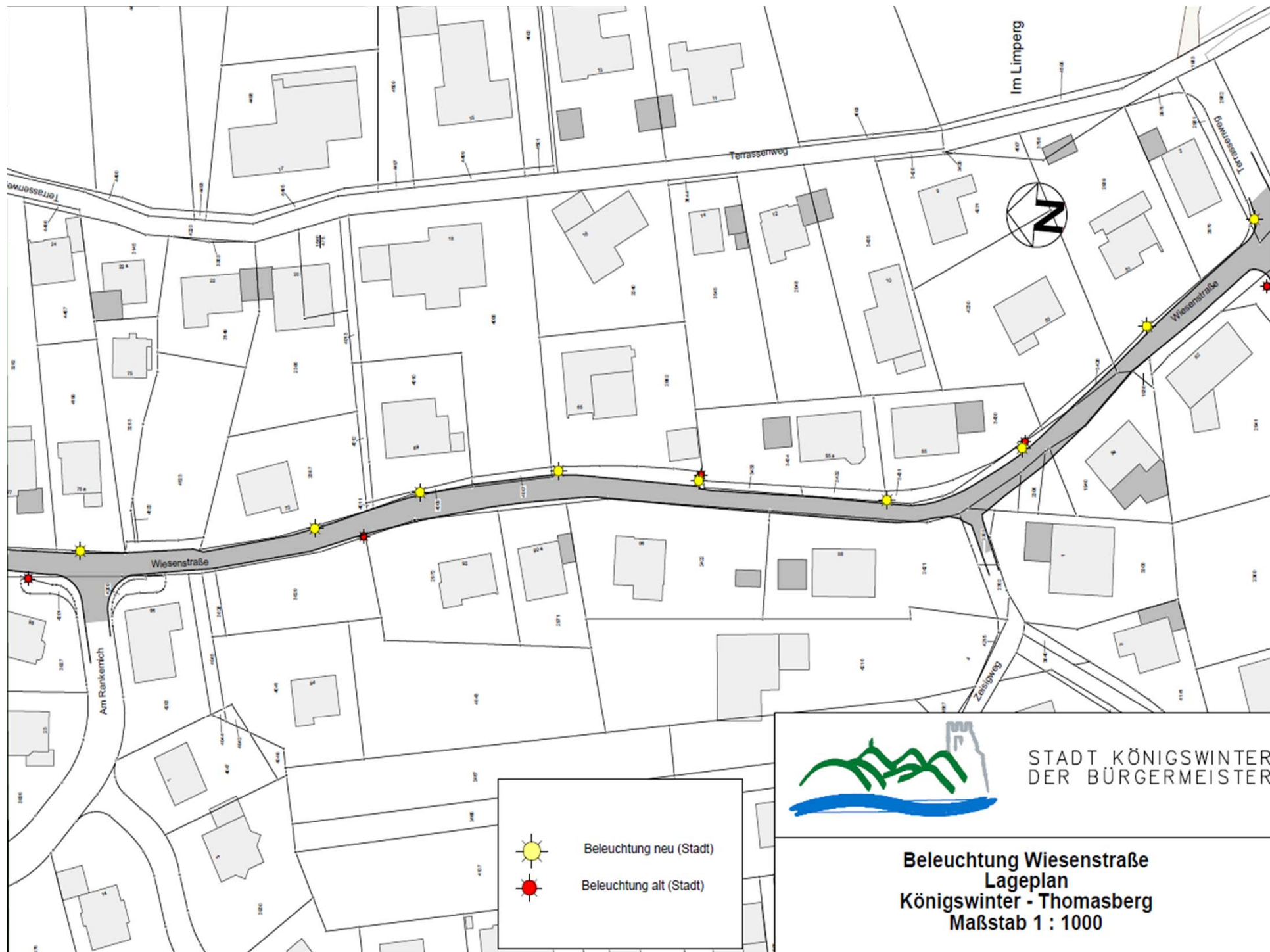
## Erläuterung der Maßnahme

---

### Vorteile der LED-Technik

- Längere Lebensdauer
- Geringerer Stromverbrauch
- Geringerer CO<sub>2</sub>-Ausstoß
- Gezieltere Ausleuchtung
- Geringere Betriebskosten





STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER

**Beleuchtung Wiesenstraße  
Lageplan  
Königswinter - Thomasberg  
Maßstab 1 : 1000**

## Erläuterung der Maßnahme

---

### Baubeginn

- Geplanter Beginn der Maßnahme im Oktober 2019
- Ausführungszeitraum ca. 6 Wochen

## Erläuterung der Maßnahme

---

### Einschränkungen

- Eingeschränkte Verkehrsführung
- Tagsüber Beeinträchtigung durch Lärm und Baufahrzeuge
- Ver- und Entsorgungsfahrzeuge

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



## Fragen und Antworten / Themenspeicher

---

STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER

- **Fragen und Antworten**
- **Themenspeicher:**

## 2. Straßenbaubeiträge

## Grundlagen

---

### Beitragserhebungspflicht:

- Auf der Basis von § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der städtischen Straßenbaubeitragssatzung besteht eine gesetzliche Pflicht zur Beitragserhebung.
- Bei den Straßen „Adriansberg“ und „Wiesenstraße“ handelt es sich beitragsrechtlich jeweils um eine Haupterschließungsstraße. Sie dienen zum einen der Erschließung von Grundstücken und zum anderen gleichzeitig dem Straßenverkehr allgemein. Gem. § 4 Abs. 3 der städtischen Straßenbaubeitragssatzung werden die Grundstückseigentümer zu 70% an dem Aufwand für die Herstellung der Beleuchtung beteiligt.



## Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

---

### Rahmenbedingungen/ Nutzungsfaktoren

- Geschossigkeit
- Artzuschlag für gewerbliche oder vergleichbare Nutzung
- Eckgrundstück
- Bebauungsplan
- Tatsächliche Bebauung

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



## Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

---

### Straße „Adriansberg“

|                            |     |             |
|----------------------------|-----|-------------|
| Gesamtkosten               | ca. | 42.000,00 € |
| davon Gemeindeanteil (30%) | ca. | 12.600,00 € |
| davon Anliegeranteil (70%) | ca. | 29.400,00 € |

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



## Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

---

|  |                 |
|--|-----------------|
| Beitragsfähige Kosten (Anliegeranteil) | ca. 29.400,00 € |
|--|-----------------|

---

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Beitragsfähige Gesamtfläche | ca. 16.905 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|---------------------------|

=

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vorkalkulierter Beitragssatz</b> | <b>ca. 1,74 €/m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------|---------------------------------|

**Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme ermittelt werden und von der Schätzung bis zu +/- 15 % abweichen!**

**Evtl. Fördergelder sind noch zu prüfen.**

## Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

### ***Musterrechnungen für 2 unterschiedliche Modellgrundstücke für die Straße „Adriansberg“:***

*Beispiel 1:*

*Grundstücksfläche: 1.000 m<sup>2</sup>, Bebauung: 1 Vollgeschoss,*

*Nutzungsfaktor: 1,00*

*Berechnung Beitrag:*

*1.000 m<sup>2</sup> x 1,00 = 1.000 m<sup>2</sup> Beitragsfläche; 1.000 m<sup>2</sup> x 1,74 € = 1.740,00 €*

*Beispiel 2:*

*Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>, Bebauung: 2 Vollgeschosse,*

*Nutzungsfaktor: 1,25*

*Berechnung Beitrag:*

*500 m<sup>2</sup> x 1,25 = 625 m<sup>2</sup> Beitragsfläche; 625 m<sup>2</sup> x 1,74 € = 1.087,50 €*

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



## Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

### Straße „Wiesenstraße“ (Adriansberg bis Am Rankemich)

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Gesamtkosten               | ca. 47.000,00 € |
| davon Gemeindeanteil (30%) | ca. 14.100,00 € |
| davon Anliegeranteil (70%) | ca. 32.900,00 € |

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



## Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Beitragsfähige Kosten (Anliegeranteil) | ca. 32.900,00 €                 |
| <hr/>                                  |                                 |
| Beitragsfähige Gesamtfläche            | ca. 16.878 m <sup>2</sup>       |
| =                                      |                                 |
| <b>Vorkalkulierter Beitragssatz</b>    | <b>ca. 1,95 €/m<sup>2</sup></b> |

**Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme ermittelt werden und von der Schätzung bis zu +/- 15 % abweichen!**

**Evtl. Fördergelder sind noch zu prüfen.**

## Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

**Musterrechnungen für 2 unterschiedliche Modellgrundstücke für die Straße „*Wiesenstraße*“ (Adriansberg bis Am Rankemich):**

*Beispiel 1:*

*Grundstücksfläche: 1.000 m<sup>2</sup>, Bebauung: 1 Vollgeschoss,*

*Nutzungsfaktor: 1,00*

*Berechnung Beitrag:*

*1.000 m<sup>2</sup> x 1,00 = 1.000 m<sup>2</sup> Beitragsfläche; 1.000 m<sup>2</sup> x 1,95 € = 1.950,00 €*

*Beispiel 2:*

*Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>, Bebauung: 2 Vollgeschosse,*

*Nutzungsfaktor: 1,25*

*Berechnung Beitrag:*

*500 m<sup>2</sup> x 1,25 = 625 m<sup>2</sup> Beitragsfläche; 625 m<sup>2</sup> x 1,95 € = 1.218,75 €*

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg

## Vorkalkulation Straßenbaubeiträge



### Fälligkeit des Beitragsanspruchs

- Es werden keine Vorausleistungen erhoben
- Beiträge werden nach Abschluss der Gesamtmaßnahme fällig
- Abrechnungszeitraum voraussichtlich Ende 2020



# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



## Fragen und Antworten / Themenspeicher

---

STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER

- **Fragen und Antworten**
- **Themenspeicher:**

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER

## Ansprechpartner/innen

---

### Projektleiter:

Dietmar Amrein

Tel.: 02244/889-402

[dietmar.amrein@koenigswinter.de](mailto:dietmar.amrein@koenigswinter.de)

Uwe Renner

Tel.: 02244/889-415

[uwe.renner@koenigswinter.de](mailto:uwe.renner@koenigswinter.de)

### Beiträge:

Sandra Schulz

Tel.: 02244/889-106

[sandra.schulz@koenigswinter.de](mailto:sandra.schulz@koenigswinter.de)

Silke Lohr

Tel.: 02244/889-115

[silke.lohr@koenigswinter.de](mailto:silke.lohr@koenigswinter.de)

# Straßenbeleuchtung in Thomasberg



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit