

## Vorkalkulation

### ***Musterrechnungen für 3 unterschiedliche Modellgrundstücke:***

1. Grundstücksfläche: 300 m<sup>2</sup>, Bebauung: 2 Vollgeschosse,  
Nutzungsfaktor: 1,25

*Berechnung Beitrag:*

$$300 \text{ m}^2 \times 1,25 = 375 \text{ m}^2 \text{ Beitragsfläche}; 375 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{ €} = 3.326,25 \text{ €}$$

2. Grundstücksfläche: 950 m<sup>2</sup>, Bebauung: 3 Vollgeschosse,  
Nutzungsfaktor: 1,5

*Berechnung Beitrag:*

$$950 \text{ m}^2 \times 1,5 = 1.425 \text{ m}^2 \text{ Beitragsfläche}; 1.425 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{ €} = 12.639,75 \text{ €}$$

3. Grundstücksfläche: 8400 m<sup>2</sup>, Bebauung: 3 Vollgeschosse,  
Nutzungsfaktor: 1,5 Artzuschlag Gewerbe 0,5

*Berechnung Beitrag:*

$$8400 \text{ m}^2 \times 2,0 = 16.800 \text{ m}^2 \text{ Beitragsfläche}; 16.800 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{ €} = 149.016,00 \text{ €}_1$$