

## DATUM:

18. Juni 2019

### **Bürgeranhörung zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Königswinter im Bereich „Niederdollendorf, Auf der Hermann-Wallraf-Sportanlage“ sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20/19 „Auf der Hermann-Wallraf-Sportanlage“ im Stadtteil Niederdollendorf**

Für die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Niederdollendorf, Auf der Hermann-Wallraf-Sportanlage“ sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20/19 „Auf der Hermann-Wallraf-Sportanlage“ im Stadtteil Niederdollendorf findet am

Montag, den 01. Juli 2019, um 18 Uhr  
in der Kleinaula des Schulzentrums Niederdollendorf,  
Friedenstr. 22 in 53639 Königswinter

die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Bürgeranhörung statt. Durch die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20/19 „Auf der Hermann-Wallraf-Sportanlage“ geschaffen werden, mit dem die Stadt Königswinter die Umsetzung der Sportplatzkonzeption im Stadtteil Niederdollendorf bezweckt. Ziel der Planung ist die Umnutzung der Flächen im Geltungsbereich hin zu einer (eingeschränkten) gewerblichen Nutzung im Bereich der heutigen Hauptsportfläche an der Bahnlinie, einer Nutzung als allgemeines Wohngebiet entlang der Hauptstraße und einer Sport- und Freizeitnutzung im Bereich des verbleibenden Kleinspielfeldes (Zweckbestimmung: Multifunktionssportanlage).

In der Bürgeranhörung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung erläutert. Die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Äußerungen zur Planung können außerdem bis zum 16. Juli 2019 bei der Stadt Königswinter, Servicebereich Stadtplanung, Obere Straße 8, 53639 Königswinter schriftlich eingereicht oder zur Niederschrift in Zimmer 028 abgegeben werden. Die Öffnungszeiten des Geschäftsbereiches Planen und Bauen sind: montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14 Uhr bis 16 Uhr, donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14 Uhr bis 17 Uhr sowie freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr.

Alle Interessierten sind recht herzlich zur Teilnahme eingeladen.