



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG

Zweite Bürgerbeteiligung zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Königswinter hat 2016 beschlossen, ein integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) erstellen zu lassen. Mit dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) sollen konkrete Ziele und Maßnahmen der Stadtentwicklung für die nächsten 15 bis 20 Jahre formuliert werden. Das ISEK soll die zentrale Leitlinie der Stadtentwicklungspolitik darstellen und somit den strategischen Orientierungsrahmen für städtebauliche Projekte und Planungen in der Stadt Königswinter für die nächsten Jahre bilden.

In einem integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) werden aufbauend auf den bereits bestehenden Konzepten und Planungen alle wesentlichen planungsrelevanten Themen im Gesamtzusammenhang betrachtet. Dies betrifft insbesondere folgende Bereiche:

- Siedlungsräumliche Entwicklung,
- Wohnen,
- Gewerbe und Wirtschaft,
- Einzelhandel und Nahversorgung,
- Technische und soziale Infrastruktur,
- Verkehr und Mobilität,
- Freiraum, Natur, Klima.

In der ersten Stufe der Bürgerbeteiligung im Herbst 2017 stand eine allgemeine, offene Sammlung von Ideen und Vorschlägen zur Stadt- und Ortsentwicklung im Vordergrund. Über die Anregungen und Stellungnahmen hat der Planungs- und Umweltausschuss (PUA) am 12.09.2018 beraten und beschlossen.

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Königswinter hat in seiner Sitzung am 29.05.2019 dem Entwurf des Leitbildes, dem Entwurf der Ziele und dem Entwurf des Maßnahmenkataloges zugestimmt und beschlossen, eine zweite Bürgerbeteiligung zum integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) durchzuführen.

In der zweiten Stufe der Bürgerbeteiligung sollen der Entwurf des Leitbildes sowie der Ziele und Maßnahmenvorschläge sowohl auf Ebene der Gesamtstadt wie auch der sieben Planungsräume vorgestellt und mit den Bürgerinnen und Bürgern gemeinsam weiterentwickelt werden. Die Stadtverwaltung lädt daher alle interessierten Bürgerinnen und Bürger ein sich zu beteiligen.

Das Stadtgebiet wurde dazu in sieben Planungsräume aufgeteilt. Die derzeit 78 Stadtteile (Ratsbeschluss vom 19.12.1988) wurden den Planungsräumen wie folgt zugeordnet:

- **Planungsraum 1 – Königswinter** (Altstadt)
- **Planungsraum 2 – Dollendorf**
(Niederdollendorf, Oberdollendorf, Römlinghoven)
- **Planungsraum 3 – Stieldorf**
(Bockeroth, Düferoth, Frankenforst, Freckwinkel, Friedrichshöhe, Heiderhof, Höhnerhof, Niederscheuren, Oberscheuren, Oelinghoven, Rauschendorf, Sonnenberger Hof, Stieldorf, Stieldorferhohn, Vinxel)
- **Planungsraum 4 – Thomasberg/ Heisterbacherrott**
(Bellinghauserhof, Heisterbacherrott, Gut Kippenhohn, Sonderbusch, Pützbroichen, Thomasberg)

- **Planungsraum 5 – Ittenbach**
(Döttscheid, Gräfenhohn, Hüscheid, Ittenbach, Margaretenhöhe, Stöckerhof)
- **Planungsraum 6 – Oberpleis**
(Berghausen, Bellinghausen, Bennerscheid, Bönnschenhof, Dahlhausen, Eisbach, Elsfeld, Frohnhardt, Jüngsfeld, Hartenberg, Hasenboseroth, Höhnchen, Hünscheiderhof, Kellersboseroth, Kippenhohn, Neuglück, Niederbuchholz, Nonnenberg, Oberbuchholz, Oberpleis, Pleiserhohn, Pützstück, Rübhausen, Ruttscheid, Sand, Sandscheid, Siefen, Thelenbitze, Uthweiler, Wahlfeld, Wahlfelderhof, Waschpohl, Weiler)
- **Planungsraum 7 – Oberhau**
(Eudenbach, Eudenberg, Faulenbitze, Gratzfeld, Hühnerberg, Kappesbungert, Kochenbach, Komp, Kotthausen, Quirrenbach, Rostingen, Sassenberg, Schneperoth, Schwirzpohl, Wilmeroth)

Die Bürgerbeteiligung im Bergbereich für die **Planungsräume Stieldorf und Thomasberg/ Heisterbacherott** findet statt am

Dienstag, den 18. Juni 2019 um 18:00 Uhr

in der **Aula des Schulzentrums Oberpleis (Dollendorfer Str. 64).**

Die Bürgerbeteiligung im Bergbereich für die **Planungsräume Oberpleis, Ittenbach und Oberhau** findet statt am

Mittwoch, den 19. Juni 2019 um 18:00 Uhr

in der **Aula des Schulzentrums Oberpleis (Dollendorfer Str. 64).**

Die Bürgerbeteiligung im Talbereich für die **Planungsräume Königswinter und Dollendorf** findet statt am

Mittwoch, den 3. Juli 2019 um 18: 00 Uhr

in der **Aula des CJD Königswinter (Cleethorpeser Platz 12).**

Das Ende der Veranstaltungen ist jeweils für ca. 20.30 Uhr geplant.

Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Stadt Königswinter www.königswinter.de unter der Rubrik Planen und Bauen / Stadtentwicklungskonzept (ISEK).

Königswinter, den 03.06.2019

gez.
Peter Wirtz
Bürgermeister