

## DATUM:

14. März 2019

## Bürgeranhörung zu einem Bauleitplanverfahren in Königswinter-Oberpleis

Für die 76. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Königswinter im Bereich „Oberpleis, Siefen“ sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60/59 „Gewerbegebiet Siefen“ findet am

Dienstag, den 26. März 2019, um 18:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses Königswinter-Oberpleis,  
Dollendorfer Str. 39 in 53639 Königswinter

die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Bürgeranhörung statt.

Im Rahmen der 76. Änderung des Flächennutzungsplans soll die vorhandene Darstellung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine gewerbliche Baufläche geändert werden.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60/59 „Gewerbegebiet Siefen“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein neues Gewerbegebiet geschaffen werden, da im Stadtgebiet Königswinter eine anhaltend große Nachfrage nach Gewerbeflächen zu verzeichnen ist, jedoch die bestehenden Gewerbegebiete größtenteils bereits fast vollständig bebaut sind.

In der Bürgeranhörung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung dargestellt; die Bürgerinnen und Bürger erhalten Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Äußerungen zu den Planungen können außerdem bis zum 18.04.2019 im Geschäftsbereich Planen und Bauen, Obere Straße 8, 53639 Königswinter schriftlich eingereicht oder zur Niederschrift in Zimmer 028 abgegeben werden. Die Öffnungszeiten des Geschäftsbereiches Planen und Bauen sind:

montags bis mittwochs von 8:30 bis 12:30 und von 14:00 bis 16:00 Uhr,  
donnerstags von 08.30 bis 12.30 und von 14:00 bis 17:00 sowie  
freitags von 8:30 bis 12:30 Uhr.

Alle Interessierten sind recht herzlich zur Teilnahme eingeladen.