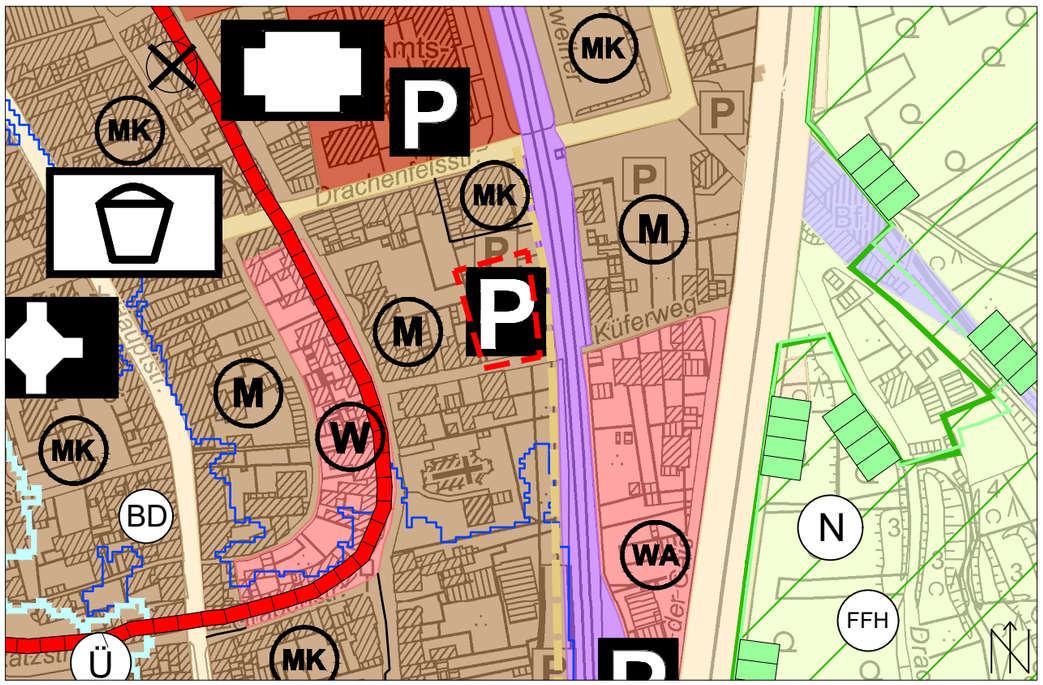
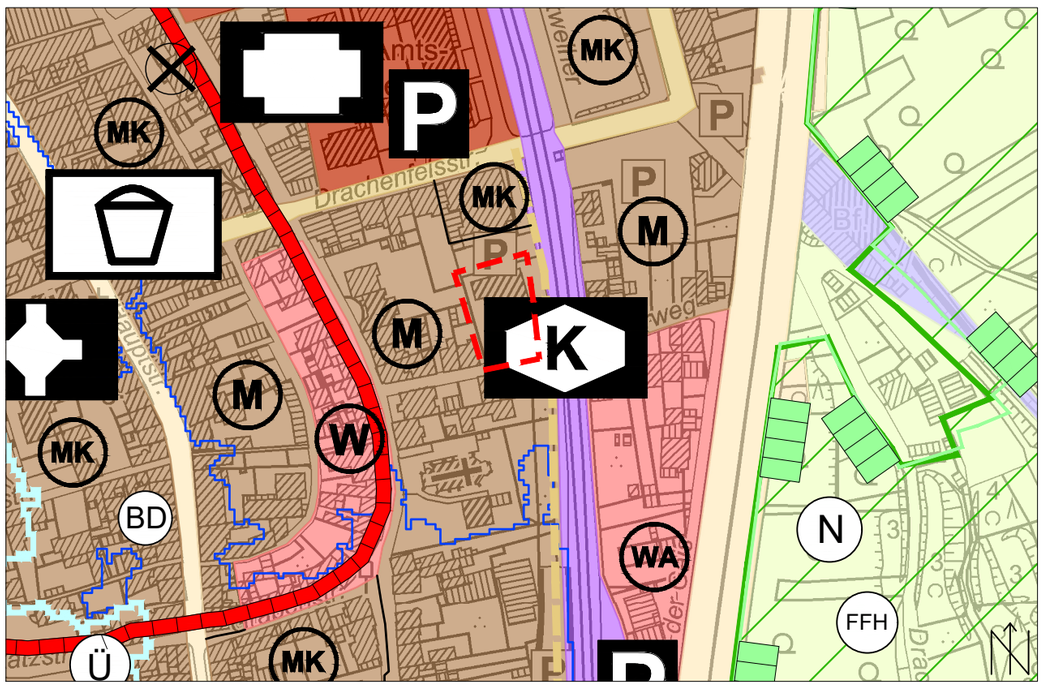
24. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT KÖNIGSWINTER FÜR DEN BEREICH »KÖNIGSWINTER, PARKPLATZ NÖRDLICH DES KÜFERWEGES«

DARSTELLUNGEN DER 24. BERICHTIGUNG



BISLANG WIRKSAME FLÄCHENNUTZUNGSPLANDARSTELLUNGEN



ZEICHENERKLÄRUNG

- Bereich der Berichtigung
- P — Fläche für den ruhenden Verkehr (öffentliche Parkplätze) (Darstellung)

Planinhalte außerhalb der Berichtigung (nachrichtlich)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (Darstellung)
- W — Wohnbaufläche (Darstellung)
- MK — Kerngebiet (Darstellung)
- M — Gemischte Baufläche (Darstellung)
- Gemeinbedarfsfläche: Krankenhaus (Darstellung)
- Gemeinbedarfsfläche: Kindergarten und Tagesstätte (Darstellung)
- Gemeinbedarfsfläche: Kirche (Darstellung)
- Grünfläche: Spielplatz (Darstellung)
- Fläche für örtliche Hauptverkehrsstraßen (Darstellung)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr (klassifizierte Straßen) (nachrichtliche Übernahme)
- Fläche für Zahnradbahn (nachrichtliche Übernahme)
- Fläche für Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme)
- Geplante örtliche Hauptverkehrsstraße (Planungsvorschlag) (Darstellung)
- Fläche für Landwirtschaft (Darstellung)
- N — Umgrenzung der Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- FFH — Umgrenzung der Fauna-Flora-Habitat-Gebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Ü — Umgrenzung der Überschwemmungsgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Umgrenzung der Hochwasserrisikogebiete (gemäß den Hochwasserrisikokarten der Bezirksregierung Köln (HQ_{extrem})) (Vermerk)
- BD — Umgrenzung von flächigen Bodendenkmälern (nachrichtliche Übernahme)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

AUSFERTIGUNG

Dieses ist die 24. Berichtigung des Flächennutzungsplanes auf der Grundlage des Satzungsbeschlusses über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/11 »Westfalenhof/Am Stadtgarten« für den Bereich »Parkplatz nördlich des Küferweges« im Stadtteil Königswinter, die der Rat der Stadt Königswinter am 08.06.2026 beschlossen hat.

Königswinter, den 04.09.2026

gez. Jüngling

(Bürgermeisterin)

Diese Berichtigung ist am 21.11.2026 bekanntgemacht worden.

Königswinter, den 24.11.2026

gez. Jüngling

(Bürgermeisterin)

STADT KÖNIGSWINTER
DIE BÜRGERMEISTERIN

Geschäftsbereich Planen und Bauen
Servicebereich Stadtplanung

24. Berichtigung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich »Königswinter, Parkplatz nördlich des Küferweges«

Aktenzeichen 61 26 10/11-2

Maßstab 1:2.500

Planformat DIN A3