



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG

Der Planungs- und Umweltausschuss (PUA) der Stadt Königswinter hat in seiner Sitzung am 09.12.2015 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60/56 "Dollendorfer Straße, gegenüber Freizeitzentrum" im Stadtteil Oberpleis eingeleitet.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt werden.

Die Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung für das Verfahren beteiligt.

Vorstehender Beschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gem. § 13a Abs.2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer Bürgeranhörung statt am

**13.09.2016, um 18.00 Uhr
im Sitzungssaal Oberpleis (Dollendorfer Straße 39).**

Hierzu ist jedermann eingeladen. Das Gebäude kann barrierefrei über die Lohrbergstraße erreicht werden. In der Bürgeranhörung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung erläutert; die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Äußerungen zur Planung können außerdem bis zum **14.10.2016** im Geschäftsbereich Planen und Bauen, Obere Straße 8, Königswinter-Thomasberg im Flur vor Zimmer 028 schriftlich eingereicht oder zur Niederschrift in Zimmer 028 abgegeben werden. Zusätzlich können die Unterlagen unter www.koenigswinter.de, Rubrik „Planen und Bauen/ Stadtplanung“, Unterrubrik „Aktuelle Planverfahren“ eingesehen werden.

Königswinter, den 27.08.2016

gez.

Peter Wirtz
Bürgermeister

<<Plan 1 einfügen>>

Geplanter Geltungsbereich

(Maßstab 1:5000)