



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG

Die nachstehende Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Rhein-Sieg-Kreis und in der Stadt Troisdorf vom 25.10.2016 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Sprechzeiten des Geschäftsbereiches Planen und Bauen in Königswinter Thomasberg, Obere Straße 8 sind:

dienstags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr

donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und
von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Königswinter, den 14.12.2016

im Auftrag
gez.
Theo Krämer
Technischer Dezernent

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Rhein-Sieg-Kreis und in der Stadt Troisdorf



**Besondere sanierungsunbeeinflusste
und sanierungsbeeinflusste Bodenrichtwerte für die
Sanierungsgebiete Königswinter Altstadt und
Königswinter Drachenfels**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Sieg-Kreis und in der Stadt Troisdorf hat gemäß § 196 Abs. 1 Satz 7 Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. September 2004 – BGBl. I S. 2414 unter Berücksichtigung erfolgter Änderungen, und gemäß § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung – GAVO NRW) vom 23.03.2004 (GV.NRW.2004 S. 146) sowie § 10 der Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung ImmoWertVO) vom 19. Mai 2010 Besondere Bodenrichtwerte für den Grundstückszustand vor Beginn der Sanierung (Sanierungsunbeeinflusste Bodenrichtwerte) und für den Grundstückszustand nach Abschluss der Sanierung (Sanierungsbeeinflusste Bodenrichtwerte) in den Sanierungsgebieten Königswinter Altstadt und Königswinter Drachenfels ermittelt und am 20.10.2016 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte (Stichtag: 20.10.2016) sind in Bodenrichtwertkarten eingetragen, die während der üblichen Geschäftszeiten bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Kreishaus in 53721 Siegburg, Kaiser-Wilhelm-Platz 1, Zimmer A 5.06 sowie bei

der Stadt Königswinter in 53639 Königswinter-Thomasberg, Obere Straße 8, eingesehen werden können.

Siegburg, den 25.10.2016

gez. Kütt

Vorsitzender des Gutachterausschusses