

Seniorenvertretung Königswinter (SVK)

Seniorenvertretung Königswinter
Der Vorsitzende

Königswinter, den 21.10.2026

Bürgermeisterin
der Stadt Königswinter

Beschlussvorschlag

Rathaus
53639 Königswinter

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
sehr geehrte Frau Jüngling,

die Seniorenvertretung Königswinter stellt nachstehenden Antrag, den Sie bitte auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz (ASUK) setzen wollen:

ANTRAG:

Die Seniorenvertretung Königswinter beauftragt die Verwaltung, den Beschluss Nr. 334/2025 des ASUK zum Umgang mit dem Wohnungsleerstand und der Zweckentfremdung von Wohnraum umzusetzen und zeitnah im Fachausschuss zu berichten und das Ergebnis der internen Prüfungen vorzulegen.

BEGRÜNDUNG:

Der ASUK hat in der Sitzung am 03.09.2025 den Bürgerantrag Nr. 1932 beraten und den einstimmigen Beschluss gefasst, die Verwaltung zu beauftragen, „Werkzeuge zum Umgang mit dem Wohnungsleerstand und der Zweckentfremdung von Wohnraum sowie mögliche Regelungsinhalte zu prüfen und das Ergebnis dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz zur Beratung vorzulegen“.

Heute – ein gutes Jahr später – wartet der Fachausschuss noch auf die Umsetzung des Beschlusses.

Die Seniorenvertretung Königswinter hat die Sicherstellung von seniorengerechtem und bezahlbarem Wohnraum zu einem ihrer Beratungs- und Aktivitätsschwerpunkte gemacht. Sie hat sich zudem bereits im März 2026 mit einer Anfrage an die Stadtverwaltung und die städtische Woh-

nungsbaugesellschaft gewandt, um Auskunft über bisherige Maßnahmen zur Förderung senioren-gerechten und barrierefreien Wohnens, über geplante Aktivitäten in diesem Bereich und schließlich über die mittel- und langfristige Strategie und die Bedarfsentwicklung zu erhalten. Eine allgemein gehaltene Stellungnahme liegt der SVK inzwischen vor.

Aus der Sitzungsvorlage 212/2025 zum Bürgerantrag Nr. 1932 ist zu entnehmen, dass zum Stichtag (15.05.2022) im Stadtgebiet Königswinter insgesamt 712 Wohnungen leer standen, davon mehr als die Hälfte sogar länger als ein Jahr. Die SVK sieht in diesem Leerstand durchaus ein Potenzial, der allgemeinen Wohnungsnot in unserer Stadt zu begegnen, aber auch älteren Menschen senioren-gerechten und bezahlbaren Wohnraum anzubieten. Wir begrüßen daher den im ASUK gefassten Beschluss 334/2025 sehr und warten dringend auf die Erledigung des Auftragsbeschlusses durch die Verwaltung.

Mit freundlichen Grüßen

Berthold Kirsch
Vorsitzender der SVK