

STRAßENBAUMAßNAHME
DÖTTSCHEIDER WEG
IN
ITTENBACH

STRAßENBAU DÖTTSCHEIDER WEG



1. PLANUNG
2. BEITRÄGE
3. KONTAKTE

DÖTTSCHEIDER WEG VERANLASSUNG

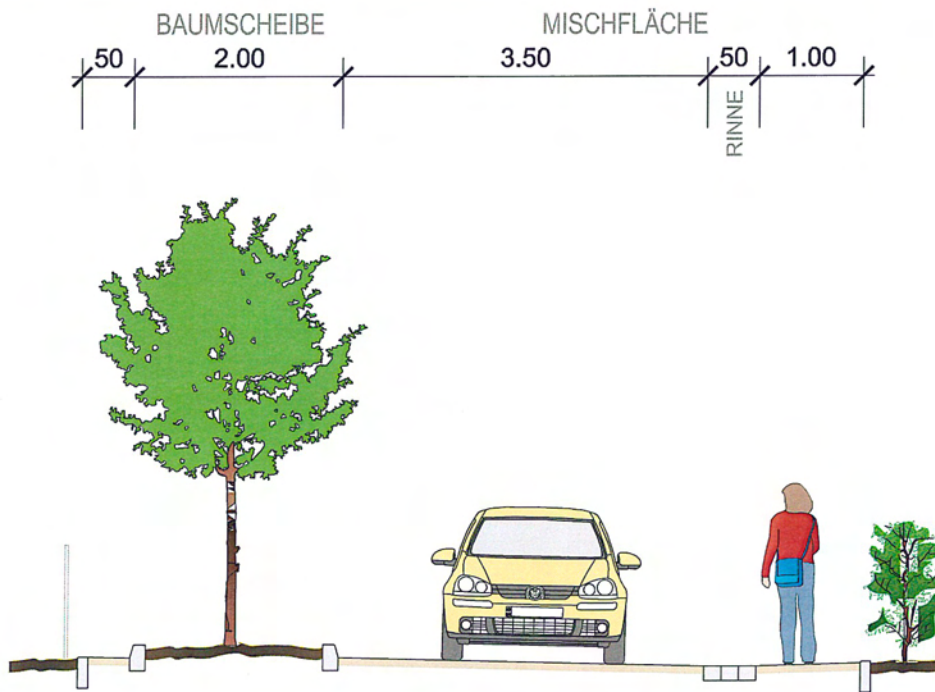


VORSTELLUNG DER AUSBAUVARIANTEN IM BAU- UND
VERKEHRSAUSSCHUSS AM 28.03.2017

BESCHLUSS:

DIE BEIDEN IN DER SITZUNG VORGESTELLTEN AUSBAU-
VARIANTEN DER VORENTWURFSPLANUNG SOLLEN IM
RAHMEN EINER BÜRGERINFORMATION VORGESTELLT
UND ERÖRTERT WERDEN.

Querschnitt vor Haus Nr. 29



NR.	ÄNDERUNG	DATUM	NAMEN

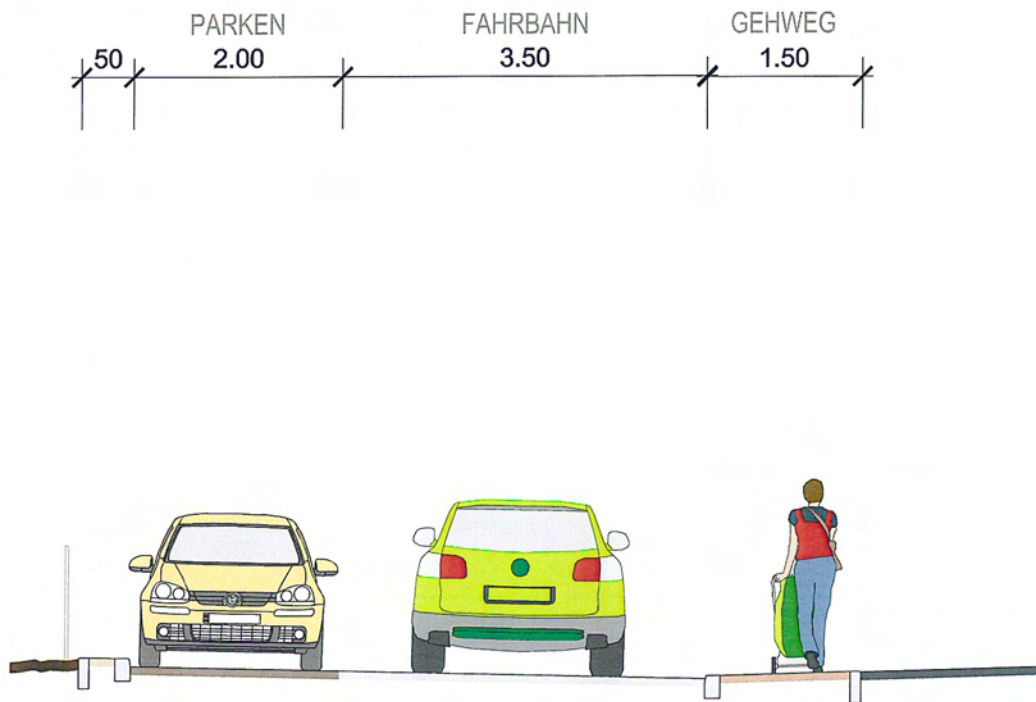


Stadt Königswinter - Ittenbach
Dötscheider Weg
Straßenausbau
Querschnitt / Variante 1

BLATT-NR.	01
PROJEKT-NR.	166
MASSTAB	1:25
DATUM	31.03.2017
GEZEICHNET	Petrich
BEARBEITET	Bendg

INGENIEURBÜRO BENDIG VBI
Behnhofsstraße 2
53639 Königswinter
Tel. 02223-28566, Fax. 02223-28567

Querschnitt vor Haus Nr. 23



NR.	ÄNDERUNG	DATUM	NAME



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

Stadt Königswinter - Ittenbach
Dötscheider Weg
Straßenausbau
Querschnitt / Variante 2

BLATT-NR.	07/02
PROJEKT-NR.	166
MASSTAB	1:25
DATUM	23.03.2017
GEZEICHNET	Petrich
BEARBEITET	Bendig

INGENIEURBÜRO BENDIG VBI
Dahleustraße 2
53639 Königswinter
Tel. 02223-28566, Fax. 02223-28567

STRAßENBAU DÖTTSCHEIDER WEG

STRAßENBAUBEITRÄGE



Grundlagen:

- Bei der Straße „Döttscheider Weg“ handelt es sich um eine im Rechtssinne vorhandene Straße
- Gemäß dem § 4 Abs. 3 der Satzung der Stadt Königswinter über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für straßenbauliche Maßnahmen sind die Anlieger an den Kosten der Maßnahme prozentual zu beteiligen
- Die Funktion der Straße entspricht den Merkmalen einer Haupterschließungsstraße

STRAßENBAU DÖTTSCHEIDER WEG

STRAßENBAUBEITRÄGE



Grundlagen:

- Herangezogen werden alle bebaubaren Flächen gemäß Bebauungsplan, die von der abzurechnenden Straße erschlossen werden, auch wenn sie über private Zuwegungen erschlossen sind
- Zur Ermittlung des Beitragssatzes werden die prozentualen Anteile der jeweiligen Teileinrichtung durch die vorteilsbezogene Grundstücksfläche dividiert
- Der individuelle Beitrag errechnet sich dann durch Multiplizieren der individuellen Grundstücksfläche mit dem Beitragssatz
- Bei Grundstücken, die eingeschossig bebaut sind, wird die maßgebliche Grundstücksfläche mit dem Faktor 1,0 multipliziert, bei zwei Vollgeschossen mit dem Faktor 1,25. Das Produkt ergibt die vorteilsbezogene Fläche

STRAßENBAU DÖTTSCHEIDER WEG

STRAßENBAUBEITRÄGE



Gesamtkosten gemäß Kostenschätzung aus Vorplanung:
vorteilsbezogene Flächen:

1.078.732,09 €
59.687 qm

Mischprinzip:

Teil-einrichtung	Herstellungskosten	anteilige Kosten Stadt	Anlieger Beitrag	anteilige Kosten Anlieger	Beitrags-satz
Fahrbahn	708.651,37 €	318.893,12 €	55%	389.758,25 €	6,53 €/qm
Straßenentwässerung	78.026,20 €	23.407,86 €	70%	54.618,34 €	0,92 €/qm
Beleuchtung	59.134,51 €	17.740,35 €	70%	41.394,16 €	0,69 €/qm
nicht umlagefähige Kosten	232.920,01 €	232.920,01 €			
Gesamt	1.078.732,09 €	592.961,34 €		485.770,75 €	8,14 €/qm

Hinweis: Die Kosten basieren auf der Kostenschätzung der Vorplanung. Abweichungen von +/- 10 % sind möglich

STRAßENBAU DÖTTSCHEIDER WEG

STRAßENBAUBEITRÄGE



Gesamtkosten gemäß Kostenschätzung aus Vorplanung:
vorteilsbezogene Flächen:

1.078.732,09 €
59.687 qm

Trennprinzip:

Teil-einrichtung	Herstellungskosten	anteilige Kosten Stadt	Anlieger Beitrag	anteilige Kosten Anlieger	Beitrags-satz
Fahrbahn	521.843,93 €	234.829,77 €	55%	287.014,16 €	4,81 €/qm
Gehweg	186.807,44 €	46.701,86 €	75%	140.105,58 €	2,35 €/qm
Straßenentwässerung	78.026,20 €	23.407,86 €	70%	54.618,34 €	0,92 €/qm
Beleuchtung	59.134,51 €	17.740,35 €	70%	41.394,16 €	0,69 €/qm
nicht umlagefähige Kosten	232.920,01 €	232.920,01 €			
Gesamt	1.078.732,09 €	555.599,85 €		523.132,24 €	8,77 €/qm

Hinweis: Die Kosten basieren auf der Kostenschätzung der Vorplanung. Abweichungen von +/- 10 % sind möglich

STRAßENBAU DÖTTSCHEIDER WEG

STRAßENBAUBEITRÄGE



Berechnungsbeispiel für fiktives Grundstück von durchschnittlicher Größe bei Mischprinzip:

Grundstücksgröße:	810 qm
vorteilsbezogene Grundstücksfläche:	810 qm
Beitragssatz:	8,14 €/qm

Berechnung Ausbaubeitrag:

810 qm x 8,14 €/qm = 6.593,40 €

Es werden Vorausleistungen in Höhe von 75 % des voraussichtlichen Straßenausbaubeitrages erhoben

6.593,40 € x 75% = 4.945,05 €

STRAßENBAU DÖTTSCHEIDER WEG



Projektleiter: Stefan Keuler
Tel.: 02244/889-123
stefan.keuler@koenigswinter.de

Beiträge: Erika Lehmann
Tel.: 02244/889-106
erika.lehmann@koenigswinter.de

Leonie von Seelen-Alandt
Tel.: 02244/889-115
leonie.von-seelen-alandt@koenigswinter.de

Ihre
Fragen und Anregungen zum
geplanten Bauvorhaben

STRAßENBAU DÖTTSCHEIDER WEG



Vielen Dank!