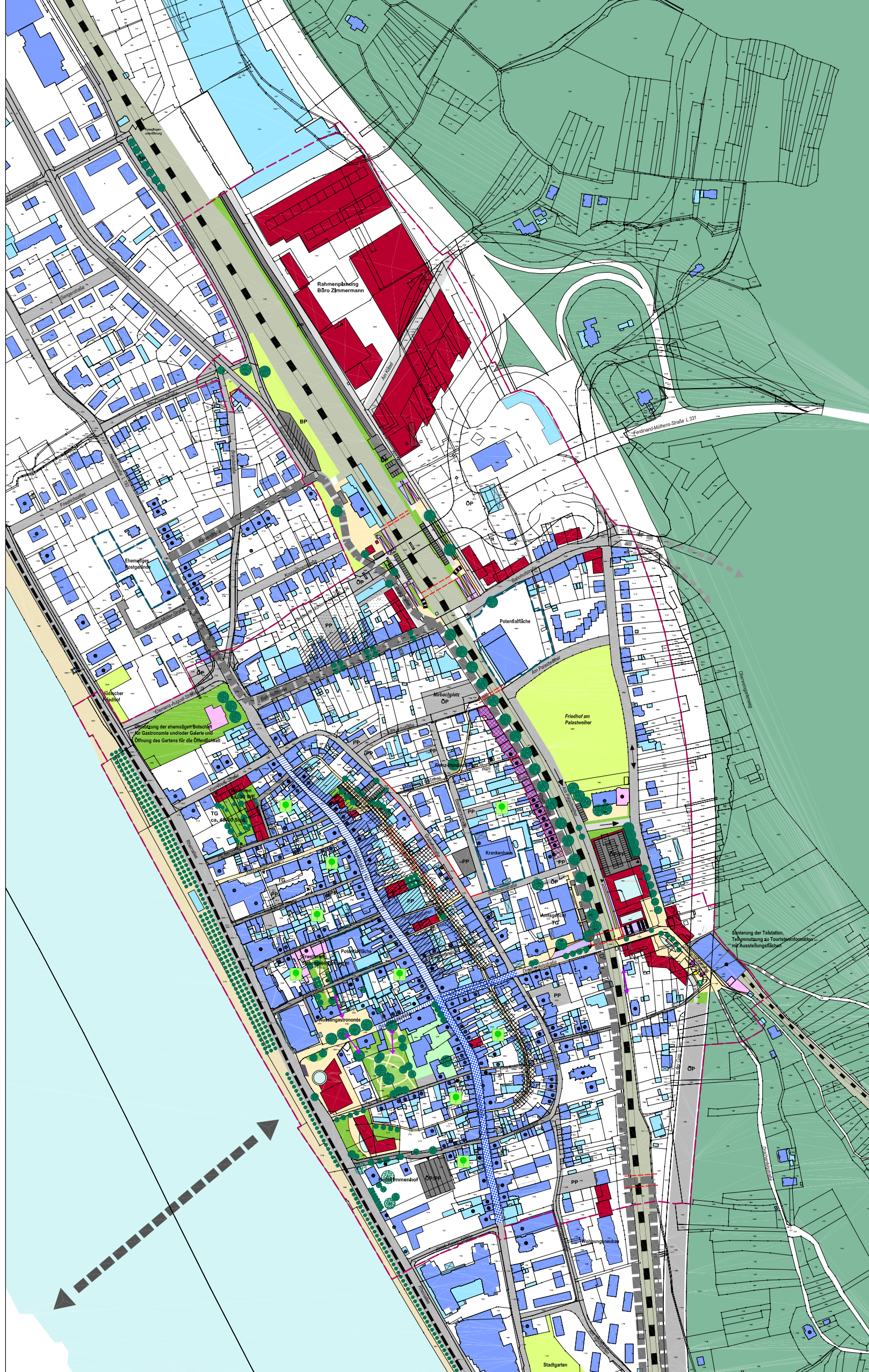
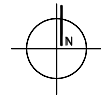


Königswinter-Altstadt - Rahmenplan 2015

Konzept - Rahmenplan



- Bestand**
- Hauptgebäude
 - Nebengebäude
 - Denkmalgeschützte bzw. zum Denkmalschutz vorgeschlagene Bauwerke
 - Parkplatz
 - PP Privater Parkplatz
 - BP Busparkplatz
 - ÖP Öffentlicher Parkplatz
 - TG Tiefgarage
 - Brückenbauwerk / Damm (B 42 / Ferdinand-Mühlens-Straße)
 - Straßen
 - Bahnanlagen
 - Deutsche Bahn Bonn-Beuel - Koblenz
 - Strassenbahn Bad Honnef - Siegburg
 - Drachenfelsbahn
 - Fährverbindung nach Bonn-Mehlem
 - Fußwege und Gassen
 - Fußgängerzone
 - Öffentliche Plätze
 - Promenade
 - Öffentliche Grünflächen
 - Halbüffentliche Grünflächen
 - Allee
 - Prägante Bäume
 - Siebengebirge
 - Rhein
- Planung**
- Anbindung Hayes Lemmerz an Siebengebirgsbrücke
 - Ersatzstraße (geplant)
 - Straßen geplant / Straßenumgestaltung
 - Parkplatz / Parkpalette
 - Verbesserung öffentlicher Raum
 - Rampen- / Treppenanlage
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Bahnunterführung
 - Fußläufige Verbindung herstellen
 - Langfristige Potentialflächen
 - Bildung von optischen Raumkanten durch Baukörper oder Bäume
 - Vergrößerung der Verkaufsflächen im Erdgeschoss
 - Umgestaltung des Straßenraumes und Schaffung von PKW-Stellplätzen
 - Umgestaltung und Schaffung von PKW-Stellplätzen
 - Vorgeschlagene Neubebauung
 - Eingeschossiger Anbau / Verglasung
 - Lärmschutzmaßnahmen
 - Erweiterung / Umnutzung für kulturelle Nutzung
 - Wasserflächen / Brunnen
 - Umgestaltung, Öffnung oder Neuanlage als öffentliche Grünfläche
 - Entsiegelung und Begrünung der Innenhöfe
 - Abgrenzung Bereich Vorbereitende Sanierungsuntersuchung



Vorbereitende Sanierungsuntersuchung
Königswinter - Altstadt
Rahmenplanung
Karte 8
Konzept - Rahmenplan

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Paul G. Jansen GmbH
Bachemer Straße 115, 53931 Köln
Postfach 410507, 50995 Köln
Fon 0221-9407210, Fax 0221-9407218
info@stadtplanung-dr-jansen.de
www.stadtplanung-dr-jansen.de