

Königswinter-Altstadt - Rahmenplan 2015



- ### Potentiale
- Hauptgebäude
 - Nebengebäude
 - Abgrenzung Bereich Vorbereitende Sanierungsuntersuchung
 - Fährverbindung nach Bonn-Mehlem
 - Strassenbahn Bad Honnef - Siegburg
 - Drachfelsbahn
 - Deutsche Bahn Bonn-Beuel - Koblenz
 - Bundesstraße/Ferdinand-Mühlens-Straße
 - Rhein
 - Siebengebirge
 - Öffentliche Grünflächen
 - Halböffentliche Grünflächen
 - Promenade
 - Allee
 - Prägnante Bäume
 - Denkmalgeschützter Garten
 - Denkmalgeschützte bzw. zum Denkmalschutz vorgeschlagene Bauwerke
 - Ortstypische Gassen
 - Soziale Infrastruktur / Öffentliche Einrichtungen
 - Vorwiegend Einzelhandelnutzung
 - Vorwiegend touristische Nutzung
 - Langfristige Potentialflächen

Potentialfläche der Verkleinerung der Fläche der Firma Hayes Lemmerz

Potentialfläche Bahnhof und Bahnhofumfeld

Potentialfläche Post

Leerstand ehemalige Pakistansche Botschaft

Denkmalgeschützter Garten der Botschaft

Leerstand Kramer's Laden

Siebengebirgs-museum

Zera-Gelände

Ausgestaltung als Gelenk zwischen Einzelhandels- und Tourismusnutzung

Merkmale Renigiuskirche

Hotel Immenhof

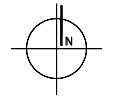
Geplante Anbindung an das Hayes Lemmerz-Gelände

Potentialfläche "Betty"

Potentialfläche Hotel Rhingold / Talstation

Potentialfläche nach Umzug Dachdeckerei

M. 1 : 2000





STADT KÖNIGSWINTER
Wirtschaftsförderung, Wohnungsbau, Stadtentwicklung



Wirtschaftsförderung- und Wohnungsbau-Gesellschaft mbH der Stadt Königswinter

**Vorbereitende Sanierungsuntersuchung
Königswinter - Altstadt
Rahmenplanung**

Karte 4
Potentiale



Stadt- und Regionalplanung
Dr. Paul G. Jansen GmbH
Bachemer Straße 115, 53931 Köln
Postfach 410507, 50995 Köln
Fon 0221.9407210, Fax 0221.9407218
info@stadtplanung-dr-jansen.de
www.stadtplanung-dr-jansen.de

Köln, Juni 2004