

---

## Aktennotiz

---

Stadt Königswinter - Herrn Techn. Beigeordneten Kofferath, Frau Geider, Herrn Pflaumann / Frau Blumenthal / Frau Dietz /  
Frau Schölnhorn / Herrn Pauly / Herrn Rothe / Herrn Schimanietz / Herrn Tack / Herrn Thür / DSK

15.11.2011

### **Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen „Königswinter-Altstadt“ und „Königswinter-Drachenfels“ – Tagung Sanierungsforum am 14.04.2011 Ergebnisprotokoll**

#### Teilnehmer:

Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	
Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	
Frau Schölnhorn	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	zeitweise anwesend
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	
Herr Schimanietz	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	zeitweise anwesend
Herr Tack	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	
Herr Thür	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Kofferath	Stadt Königswinter	
Herr Mailand	DSK	

### **TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung**

Der Vorschlag zur Tagesordnung wurde angenommen. Das Protokoll führt Hr. Rothe.

### **TOP 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Das Protokoll zur Sitzung vom 10.03.wurde mit Änderungen verabschiedet und nach deren Einarbeitung zur Veröffentlichung im Internet freigegeben.

### **TOP 3 Sichtung und Erörterung von Bildmaterial zu TOP 5.3 vom 10.03.2011 ( öffentliche Spielflächen / beispielbare Kunst ) im Zusammenhang mit dem Planungsgebiet „östliche Drachenfelsstraße“ - Themenschwerpunkt der Sitzung**

Zur Vertiefung und Illustrierung der im Rahmen der vorigen Termine vorgeschlagenen Platzierung beispielbarer Brunnen und Kunstobjekte im öffentlichen Raum erfolgte die gemeinsame Sichtung von Bildmaterial mit Beispielen aus anderen Städten.

Herr Tack stellte anhand von Fotos und Plänen u.a. einen Wasserspielplatz aus St.-Peter-Ording vor als Beispiel für die durch das Forum vorgeschlagene Realisierung unterhaltsarmer Spielmöglichkeiten. Besonders interessant erscheint dies u.a. im Bereich vor dem im B-Plan-Entwurf 10/36 vorgesehenen südlichen Bauriegel an der Drachenfelsstraße in Verbindung mit Außengastronomiebereichen.

Weiterhin folgten die Präsentation einer Wasserspielplatzanlage auf dem Johannisplatz in Schwäbisch-Gemünd – hier Verweis auf die Internetseite [www.spielplatz.net](http://www.spielplatz.net), sowie ein weiteres Beispiel von der Landesgartenschau in Hemer.

Das Forum stellte fest, dass derartige Angebote im öffentlichen Raum von Familien mit Kindern gerne angenommen werden, und sicher auch in Königswinter eine Belebung der zentralen Bereiche bewirken können.

Herr Rothe stellte weitere Beispiele publikumswirksamer Platzgestaltungen vor – darunter auch ein großes beispielbares Brunnenkunstobjekt in Friedrichshafen am Bodensee ( erstmalig bereits im Jahr 2005 gezeigt im Rahmen eines Workshops zur Vorplatzgestaltung am Sealife-Center ), weiterhin eine Brunnenskulptur von Jean Tinguely, sowie historische Beispiele wie die Fontana di Trevi in Rom ( eine an einer Häuserfront vorgeblendete Brunnenanlage ) oder der Parc Goell in Barcelona. Außerdem gezeigt wurde die Piazza del Campo in Siena als Beispiel einer baulich eingerahmten muschelförmigen Platzfläche mit erheblichen Niveauunterschieden. Hier erfolgte der Verweis auf eine ähnliche Situation im Plangebiet östliche Drachenfelsstraße mit dem platzartigem Aufgangsbauwerk. In Anlehnung an frühere Bürgerworkshops schlägt das Sanierungsforum eine stärkere Ausweitung der Platzfläche in die Breite (nach Süden hin) vor, wodurch die Einbeziehung der Niveauunterschiede in Gelände und die Ausbildung barrierefreier Wegeführungen erleichtert würde. H. Rothe wies darauf hin, dass für die Realisierung vergleichbarer Kunstobjekte im städtebaulichen Planungsprozeß frühzeitig geeignete Platzhalterflächen reserviert und in der späteren Ausführung auch Versorgungsleitungen berücksichtigt werden müssten.

Die gezeigten Bilder sollen als Anlagen zum Protokoll auch im Internet gezeigt werden. Herr Pauly merkte an, dass die topografischen Gegebenheiten im Bereich des Unterführungsbauwerks erhebliche Risiken für die unbeabsichtigte Entstehung einer mit dem sog. „Bonner Loch“ vergleichbaren Situation mit sich bringen und diese Effekte durch die bisher vorgelegten Planungen sicher begünstigt werden.

Weiterhin wies er auf die näher zu untersuchende Windproblematik hin. Er fragte nach Lösungen die der Entstehung von Windsog im Bereich der Platzfläche entgegen wirken könnten. Sowohl Windsog als auch ein Bonner-Loch-Effekt würden nach Ansicht der Forumsteilnehmer die Aufenthaltsqualität erheblich beeinträchtigen.

Es wurde die Frage geäußert, ob nicht der Rhein im Zusammenhang mit der Gestaltung von Kunst im öffentlichen Raum stärker thematisiert werden kann.

#### **TOP 4 Verschiedenes**

##### 4.1 Anregungen, Hinweise und Beschwerden von Bürgern

Keine Beiträge zu diesem Tagesordnungspunkt

##### 4.2 Fragen und Anregungen von Teilnehmern des Sanierungsforums

###### 4.2.1

Informationen auf der städtischen Internetseite:

Das Sanierungsforum ist in der Hierarchie der städtischen Internetseite nicht prominent genug angeordnet und daher nicht gut zu finden.

Die Links zu den Bodenrichtwerten und sog. Anfangswerten im Sanierungsgebiet sind ebenfalls nur sehr schwierig und umständlich zu finden.

Das Sanierungsforum regt an, hier Verbesserungen vorzunehmen

###### 4.2.2

Ausbau Wilhelmstraße:

Herr Tack regte an, den Ausgang des Füllenbachsgässchens zur Wilhelmstraße hin mit Pollern abzusichern.

Die Ableitung der Dachrinnenentwässerung der Häuser an der Wilhelmstraße lag bisher unter der Bürgersteigoberfläche. Die Pflege erfolgte bisher per Duldungsvereinbarung durch die Hauseigentümer. Mit dem Umbau der Straße stellt sich die Frage nach einer Ersatzlösung und der Kostenübernahme. Eine Klärung ist im Interesse der Anlieger. Als Ansprechpartner wurden hier die Herren Stricker und Koch ( Stadt Königswinter ) genannt.

##### 4.3 Ggf. Fortsetzung zum Termin vom 10.03.2011 - Gedankenaustausch zum Planungsgebiet östliche Drachenfelsstraße ( ehem. „Rheingold“ / „Bobby“ ) anhand großmaßstäblicher Pläne – Erarbeitung von Vorschlägen

Die Planung wurde nicht nochmals im Detail behandelt – die bereits am 10.03. besprochenen Vorschläge wurden im Nachgang zum Termin nochmals schriftlich und zeichnerisch zusammengestellt und als Bürgeranregung im Rahmen des B-Planverfahrens 10/36 fristgerecht bei der Stadt Königswinter eingereicht. Zur Vertiefung der in diesem Zusammenhang vorgeschlagenen Umsetzung von beispielbaren Brunnen und Kunstobjekten erfolgte zur Illustrierung unter TOP 3 dieser Sitzung nun die gemeinsame Sichtung bildlicher Beispiele aus anderen Städten.

#### 4.4 Sonstiges

##### 4.4.1 Bodenrichtwerte:

Herr Mailand fragt nochmals bei Prof. Reuter an bezüglich eines BGH-Urteils hinsichtlich besonders hoher Wertsteigerungen in Sanierungsgebieten und tolerabler Abweichungen vom sanierungsrechtlichen Bodenwert. Das Sanierungsforum wird darüber informiert.

##### 4.4.2 Nachfolge Herr Kofferath:

Das Sanierungsforum stellte die Frage, wer zukünftig als Nachfolger für Herrn Kofferath ( nach dessen Ausscheiden als technischer Beigeordneter ) an den Sitzungen des Sanierungsforums teilnehmen wird.

Weiterhin wurden Zweifel geäußert, ob die Besetzung der Funktion des Technischen Beigeordneten mit einem fachfremden Nachfolger angesichts der aktuell sehr großen städtebaulichen Herausforderungen im Zuge der Altstadtsanierung eine sinnvolle Entscheidung ist.

#### **TOP 5 Sachstandsbericht zu den laufenden Verfahren**

##### **a) Wettbewerbsverfahren Drachenfelsplateau / Burgruine**

Nicht behandelt

##### **b) (Wettbewerbsverfahren) Bebauungsplanentwurf östliche Drachenfelsstr. / Talstation**

Nicht näher behandelt ( siehe TOP 3 )

##### **c) Wettbewerbsverfahren Tourismusachsen Altstadt**

##### **d) Leitprojekt Schloss Drachenburg Mittelstation / Burghof**

##### **e) Leitprojekt integriertes Landschaftspflegewerk**

##### **f) Eselsweg**

Allesamt nicht behandelt

##### **g) Wettbewerbsverfahren Vermittlung von Kulturlandschaft im Raum**

Herr Kofferath stellte dem Forum die aktuelle Entwurfsplanung vor ( siehe Besprechung vom 09.12.2010)

##### **h) Bebauungsplan Verfahren Nr. 10/34 – hier. u.a. Sachstandserörterung zur Bebauung Hauptstr. 443 bis 447, 10/35 und 10/36 (Bereich Altstadt) sowie 10/28 bis 10/32 (Bereich Drachenfels)**

##### **i) Sonstige**

Beide nicht behandelt

#### **TOP 6 Beschlüsse / Empfehlungen des Forums**

Das Sanierungsforum beschließt keine Anregung für den ständigen TOP des PUA;

## **TOP 7 Termine**

Der nächste Sitzungstermin des Sanierungsforums sind wie folgt festgelegt worden:

Donnerstag, den 19.05.2011

Jeweils um 18:00 Uhr im DSK-Sanierungsbüro in der Drachenfelsstraße.

Diese Termine sind vereinbarungsgemäß auch im Internet bzw. auf der Homepage der Stadt Königswinter ([www.koenigswinter2010.de](http://www.koenigswinter2010.de)) veröffentlicht und im Bürgerbüro ausgehängt.

Entwurfsverfasser  
Bernhard Rothe

## Anlagen

Beispiele Wasserspiele/ Spielplätze ( Strand St.Peter-Ording, LGA Hemer, Schwäbisch Gmünd; Buchhornbrunnen, Friedrichshafen; Ergänzungen des Verfassers: Aquapark Edersee, Hemfurth; Wasserspielplatz Neckarwiese, Heidelberg )

Anlagen: Beispiele Wasserspiele/ Spielplätze



St. Peter-Ording



LGA Hemer



Schwäbisch Gemünd, Erlebnisbrunnen



Friedrichshafen - Buchhornbrunnen ( Gernot Rumpf )



Aquapark Edersee, Hemfurth



Wasserspielplatz Neckarwiese - Heidelberg