

Aktennotiz

Stadt Königswinter - Herrn Techn. Beigeordneten Kofferath, Frau Gamm, Herrn Pflaumann / Frau Blumenthal / Frau Dietz/
Herrn Kern / Herrn Maderer / Herrn Pauly / Herrn Rothe / DSK

Regionalbüro Düsseldorf | Projekt-Nummer: 84010/84015
Bernd Mailand | Tel.: +49. 211. 56002-16 | Fax: -20
bernd.mailand@dsk-gmbh.de

19.01.2009

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Königswinter-Altstadt“ und „Königswinter-Drachenfels“ – Tagung Sanierungsforum am 13.11.2008 Ergebnisprotokoll

<u>Teilnehmer:</u>		
Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	
Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	
Herr Kern	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	
Herr Maderer	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt); aufgrund kurzfristiger Termine keine Teilnahme möglich	
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt); aufgrund kurzfristiger Termine keine Teilnahme möglich	
Frau Staak	Gast	
Herr Kofferath	Stadt Königswinter	
Herr Mailand	DSK	
TOP 1 Kenntnisnahme und Genehmigung des Protokolls zum Termin vom 23.10.2008		
Das Protokoll vom 23.10.2008 wurde von den anwesenden Mitgliedern des Sanierungsforums bis auf geringfügige Ergänzungs- und Änderungswünsche vom Grundsatz her genehmigt. Weiterhin ist festgelegt worden, dass das Protokoll nach Überarbeitung dieser Punkte im Internet veröffentlicht werden soll.		DSK

Im Anschluss hieran werden die Fraktionsvorsitzenden von der DSK nochmals per E-Mail auf den entsprechenden Link zu den Protokollen der Tagungen des Sanierungsforums hingewiesen.

Die nächsten Sitzungen des Sanierungsforums finden am 18.12.2008 (wurde von den Teilnehmern des Sanierungsforums aus terminlichen Gründen im Nachhinein abgesagt) und 15.01.2009 statt.

Für die heutige Sitzung wurde von den Mitgliedern des Sanierungsforums keine gesonderte Tagesordnung vorbereitet; es wurde daher einvernehmlich beschlossen, sich im Wesentlichen an der Tagesordnung der vergangenen Sitzung zu orientieren.

TOP 2 Aktuelles

- Schließung des Plus-Marktes in der Hauptstraße,
- Anfragen betroffener Eigentümer zum Bebauungsplanverfahren BP-Nr. 10/35 (unterschiedlicher Grad der Betroffenheit; z. T. werden private und bebaute Grundstücke vollständig als Parkflächen ausgewiesen),
- Hinweis, dass in der nächsten Tagung des Landschaftsbeirates (bei der ULB) eine Vorstellung der Regionale-Projekte erfolgt.

TOP 3 Bericht der Stadt/DSK zum Sachstand der laufenden Wettbewerbe und Leitprojekte

„Östliche Drachenfelsstraße/Talstation“

Darlegung des aktuellen Sachstandes (siehe auch detaillierte Ausführungen in dem Protokoll für die Tagung am 23.10.2008)

- Die Verhandlungsgespräche der Stadt und DSK mit den beiden Architekten-/Investorentams sind zwischenzeitlich abgeschlossen.
- Der Rat der Stadt Königswinter hat dem Architekten-/Investorenteam HJP/Paschertz GmbH am 10.11.2008 den Zuschlag erteilt. Grundlage hierfür bildete eine Auswertungsmatrix (Kriterien waren u. a. Nutzungskonzept, Architektur/Gestaltung, Funktionsfähigkeit der Planung). Hierin wurden bei HJP insbesondere die geringe (der Altstadt der Stadt Königswinter angemessene) Bruttogeschossfläche und die ansprechende großzügige Gestaltung der Treppenanlage, allerdings auch die noch nachzuarbeitenden Defizite bei der Architektur hervorgehoben.

<ul style="list-style-type: none"> - Der Investor erhält von der Stadt Königswinter zunächst eine halbjährliche Option (zwecks Suche nach einem geeigneten Ankermieter sowie weiteren potentiellen Betreibern, Abschluss von Mietverträgen, Vorlage Bauantrag, Abschluss städtebaulicher Vertrag u. a.); das Auftaktgespräch hat am 11.11.2008 stattgefunden. - Anfang Dezember 2008 finden weitere Gesprächsrunden mit der DB sowie den beteiligten Planungs- und Ingenieurbüros statt. - Umsetzung der noch zu überarbeitenden Hochbauplanung ist unabhängig von der Realisierung der Bahnquerung, so dass die Fertigstellung dieser Regionale 2010-Maßnahme zum Zeitpunkt der von der Regionale-Agentur noch zu erstellenden Abschlussdokumentation (voraussichtlich 2012) sichergestellt wäre. <p>Von den Vertretern des Sanierungsforums wurde darum gebeten, den Hinweis auf eine Rückkopplung des 1. Preisträgers mit dem Sanierungsforum in Form eines „Kennenlernermins“ bzw. einer „ersten Kontaktaufnahme“ nochmals in das Protokoll mit aufzunehmen.</p> <p>„Vermittlung von Kulturlandschaft im Raum“</p> <p>Darlegung des aktuellen Sachstandes (siehe auch detaillierte Ausführungen in dem Protokoll für die Tagung am 23.10.2008)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Empfehlungskommission hat am 30.10.2008 getagt. - Zielsetzung: Festlegung eines Informationsträgersystems zur Vermittlung von Kulturlandschaft im Siebengebirge („Wie“ und „Was“) - 1. Preis: Team „Club L 94“ (Hinweis: Die Arbeit des 1. Preisträgers wird in der nächsten Sitzung des Sanierungsforums von der Stadt nochmals vorgestellt) - Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse vom 04.12. bis zum 18.12.2008 in Haus Bachem (mit offizieller Eröffnung) - Vorstellung der Wettbewerbsergebnisse im PUA erfolgt am 26.11.2008 - Kritikpunkt des Sanierungsforums, dass bei der Festlegung des Auswahlgremiums die örtlichen Heimat-, Geschichts- und Kulturvereine sowie ortsansässige kulturell interessierte Bürger/Träger/Künstler, wie z. B. Herr Sieger, Herr Architekt Blumenthal, Agenda 21 nicht berücksichtigt wurden (Hinweis der Stadt auf das europaweite Ausschreibungsverfahren und Auswahl der Teilnehmer). Anregung des Sanierungsforums, dass im Zuge der weiteren Beteiligungsverfahren künftig mehr örtliche Unternehmen/Stiftungen beteiligt werden. Hierzu sollte ein Workshop installiert werden (Vorschläge für Texte, Sammeln von Ideen (z. B. in rheinischer Mundart), Farbwahl (möglichst naturnah), etc.) 	<p>Stadt/ San. Forum</p>
--	------------------------------

Auch hier wird von den Vertretern des Sanierungsforums der Wunsch geäußert, dass nach Vorliegen der politischen Beschlüsse eine Rückkopplung des 1. Preisträgers mit dem Sanierungsforum erfolgen sollte.

„Tourismusachsen Altstadt“

Darlegung des aktuellen Sachstandes (siehe auch detaillierte Ausführungen in dem Protokoll für die Tagung am 23.10.2008)

- Preisgerichtssitzung hat am 16.10.2008 stattgefunden
- 1. Preis: Irene Lohaus/Peter Carl (Hannover); Hinweis: Die Arbeit des 1. Preisträgers wird in der nächsten Sitzung des Sanierungsforums von der Stadt nochmals vorgestellt)
- Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse vom 18.11. bis zum 02.12.2008 in Haus Bachem (mit offizieller Eröffnung)
- Vorstellung der Wettbewerbsergebnisse im PUA erfolgt am 26.11.2008

„Drachenfelsplateau/Burgruine“

Darlegung des aktuellen Sachstandes (siehe auch detaillierte Ausführungen in dem Protokoll für die Tagung am 23.10.2008)

- Sitzung des Preisgerichtes ist für Mittwoch, den 10.12.2008 vorgesehen (Ort: Christophorusschule in Königswinter).
- Als Teilnehmer aus dem Sanierungsforum sind Herr Rothe und Herr Pauly vorgesehen (Ladung erfolgt durch das Büro Reicher und Haase)
- Insgesamt wurden 24 Arbeiten abgegeben; derzeit erfolgt die Vorprüfung

Mittelstation

Die Büros arbos Landschaftsarchitekten (Prof. Köster) und Nünninghoff sind bzw. werden mit der Entwurfs- und Ausführungsplanung beauftragt.

- Ziel: Umsetzung/Fertigstellung der Baumaßnahmen im März 2010
- Im Jahre 2010 werden voraussichtlich auch die Sanierungsarbeiten an Schloss Drachenburg abgeschlossen sein; das Restaurant soll 2009 zunächst im Probetrieb geführt werden (der Vollbetrieb ist ab 2010 geplant)
- Vorburg (mit Cafeteria) wird künftig Eingangshalle für alle Institutionen (Gründung einer neuen Dachorganisation)
- Während der Bauphase muss davon ausgegangen werden, dass der Eselsweg während der Umbaumaßnahmen zeitweise gesperrt wird (möglichst in der „tourismusarmen“ Zeit)

- Nach Fertigstellung der Baumaßnahmen soll die Anfahrt nach Schloss Drachenburg nur noch mit der Bahn erfolgen (und nur noch in Ausnahmefällen mit dem Auto möglich sein). Die Zufahrt zum Burghof (Nutzungs- und Verwertungskonzept des Eigentümers steht noch aus) müsste dann über den Hirschbergweg erfolgen.

Eselsweg

Hierzu wird auf die Ausführungen zur Mittelstation verwiesen.

TOP 4 Bebauungspläne

BP Nr. 10/36 („Östliche Drachenfelsstraße“): Bürgeranhörung/Vorstellung Vorentwurfsplanung am 17.12.2008 in Haus Bachem

BP Nr. 10/28 („Drachenfelsstraße – südlich der Talstation“),

BP Nr. 10/29 („Lemmerzbad und Umgebung“),

BP Nr. 10/30 („Schloss Drachenburg und Umgebung“),

BP Nr. 10/31 („Burghof und Umgebung“) und

BP Nr. 10/32 („Drachenfels und Umgebung“): Aufstellungsbeschlüsse am 04.06.2008, Beauftragung Grundlagenvermessung und Umweltberichte

TOP 5 Verschiedenes

In diesem Zusammenhang erfolgte eine intensive Erörterung/Diskussion mit den Vertretern des Sanierungsforums zu den nachfolgend aufgelisteten Punkten:

Nibelungenhalle/Reptilienzoo

Nach Vorlage einer Machbarkeitsstudie werden mit der Eigentümerin in Kürze erste Gespräche für eine schrittweise Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen geführt.

Rathausverlegung

Eine abschließende Entscheidung zu den drei Rathausstandorten ist bisher noch nicht getroffen worden. Es wird überlegt, die „klassische“ Verwaltung vollständig an den Standort „Oberpleis“ zu verlegen. Die „repräsentative“ Verwaltung (Bürgermeister, Standesamt, B-Punkt (Bürgeranlaufstelle) soll am Standort „Altstadt“ verbleiben, ebenso wie die Stadtwerte am Standort „Thomasberg“. Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es allerdings für das Rathaus am Marktplatz keinen neuen Nutzer.

Ausblick

Die nächsten Sitzungen des Sanierungsforums finden am Donnerstag, den 18.12.2008 und 15.01.2009, jeweils um 17:30 Uhr im DSK-Sanierungsbüro in der Drachenfelsstraße 13 statt. Die Sitzung am 18.12.2008 wurde, wie unter TOP 1 bereits ausgeführt, von den Mitgliedern des Sanierungsforums aus terminlichen Gründen abgesagt.

i. V.

Bernd Mailand