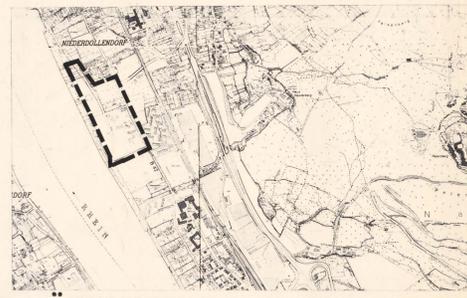


STADT KÖNIGSWINTER

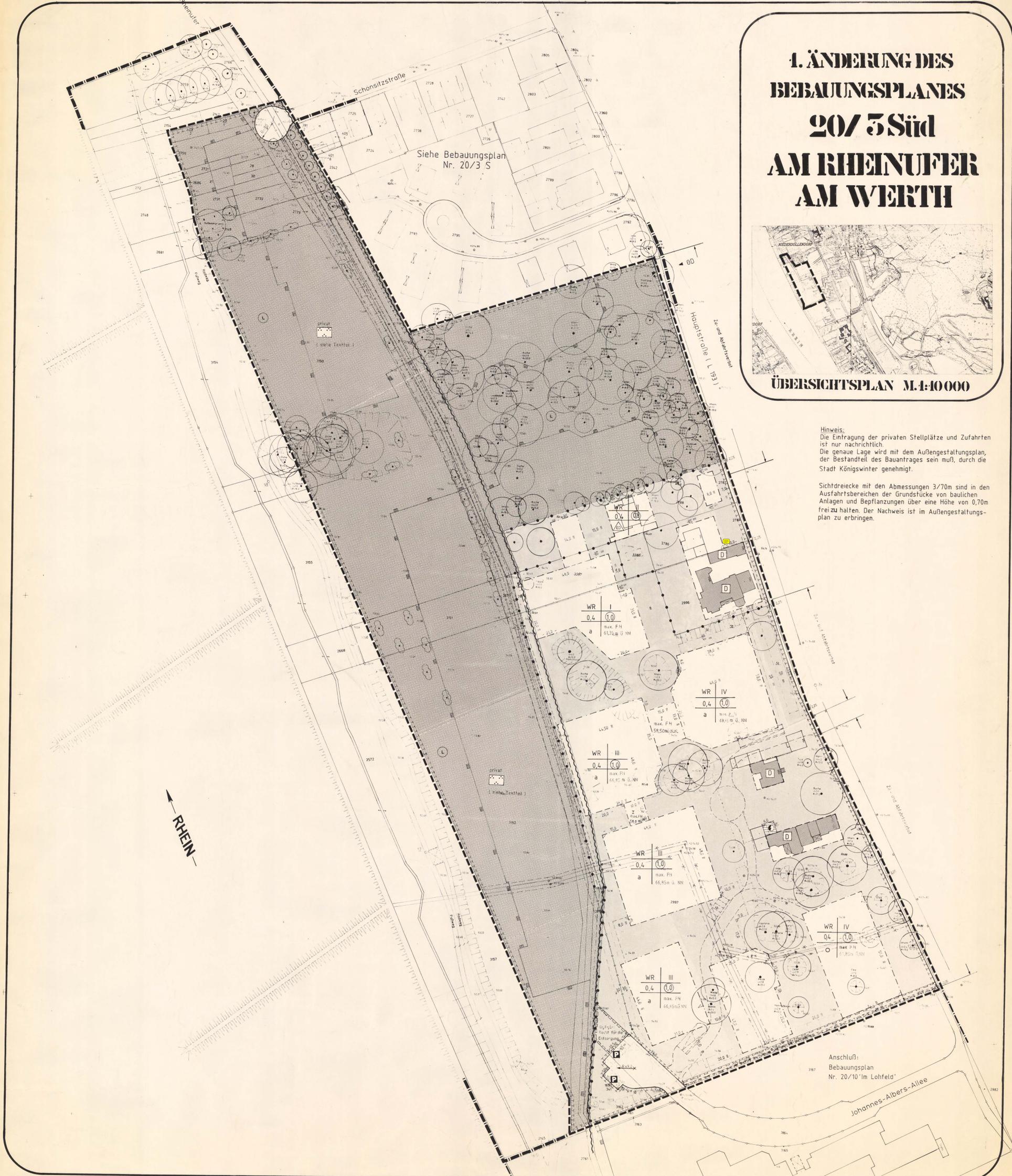
1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 20/35 Süd AM RHEINUFER AM WERTH



ÜBERSICHTSPLAN M:10000

Hinweis:
Die Eintragung der privaten Stellplätze und Zufahrten ist nur nachrichtlich.
Die genaue Lage wird mit dem Aufgestaltungsplan, der Bestandteil des Bauantrages sein muß, durch die Stadt Königswinter genehmigt.

Sichtdreiecke mit den Abmessungen 3/70m sind in den Ausfahrtbereichen der Grundstücke von baulichen Anlagen und Bepflanzungen über eine Höhe von 0,70m frei zu halten. Der Nachweis ist im Aufgestaltungsplan zu erbringen.



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE	KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	PLANZEICHEN FÜR FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Hausnummer z.B. Nr. 10 Wohngebäude ohne Hausnummer Garagen, Wirtschafts-, Industriegebäude Durchfahrt Arkade Zahl der Vollgeschosse Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze mit Grenzstein Einsteigeschicht Kappe (Scheber) Umfriedungswand Höhepunkt über NN Höhepunkt über NN Bordstein Straßenarkaden Straßenlaternen 	<ul style="list-style-type: none"> Grundstücksgrenze Anbauverbotzone gem. LdBG bzw. FlBG Bahnanlage Fläche für den Luftverkehr Bauschutzbereich (Flughafen) Lärmschutzzone z.B. II (Flughafen) Lärmschutzzone z.B. III (Flughafen) Hauptversorgungs- u. -abwerkung W Fernwasserleitung A Hauptwasserleitung EFREN E-Freileitungskabel Fangablassung O Örtliche D Denkmalschutzbereich Einzeldenkmal Denkmalschutzbereich Schutzstreifen mit Breitenangabe Fläche, unter denen der Bergbau umgeht N Wasserschiffe (nachrichtlich) 	<ul style="list-style-type: none"> Wasserschiffe Fläche für Aufschüttung Fläche für Abgräbung Fläche für die Landschaft Fläche für Weid Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzung von Bäumen Ausfließen von Sträuchern Umgestaltung von Flächen mit Bindung zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gestrüpp Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Sträuchern Flächen für Maßnahmen des Immissionsschutzes Flächen mit Beschädigung oder Verbot zur Verwendung luftverunreinigender Stoffe Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind Flächen, die erheblich mit umweltauffälligen Stoffen belastet sind Fläche für Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen der Landschaft
<p>Die Darlegung stimmt mit dem amtlichen Katastralschichten vom 22. Mai 1997 überein.</p> <p>Königswinter, den 22.05.1997</p> <p>Die Darlegung stimmt mit dem amtlichen Katastralschichten vom 22. Mai 1997 überein.</p> <p>Königswinter, den 22.05.1997</p>	<p>Dieser Plan hat mit Begründung nach Beschluss des Rat der Stadt Königswinter vom 19.05.1997, 2. Sitzung, den 19.05.1997, öffentlich ausgestellt. Die Öffentlichkeit wurde am 26.05.1997, 19.07.1997, 19.08.1997, 19.09.1997, 19.10.1997, 19.11.1997, 19.12.1997, 19.01.1998, 19.02.1998, 19.03.1998, 19.04.1998, 19.05.1998, 19.06.1998, 19.07.1998, 19.08.1998, 19.09.1998, 19.10.1998, 19.11.1998, 19.12.1998, 19.01.1999, 19.02.1999, 19.03.1999, 19.04.1999, 19.05.1999, 19.06.1999, 19.07.1999, 19.08.1999, 19.09.1999, 19.10.1999, 19.11.1999, 19.12.1999, 19.01.2000, 19.02.2000, 19.03.2000, 19.04.2000, 19.05.2000, 19.06.2000, 19.07.2000, 19.08.2000, 19.09.2000, 19.10.2000, 19.11.2000, 19.12.2000, 19.01.2001, 19.02.2001, 19.03.2001, 19.04.2001, 19.05.2001, 19.06.2001, 19.07.2001, 19.08.2001, 19.09.2001, 19.10.2001, 19.11.2001, 19.12.2001, 19.01.2002, 19.02.2002, 19.03.2002, 19.04.2002, 19.05.2002, 19.06.2002, 19.07.2002, 19.08.2002, 19.09.2002, 19.10.2002, 19.11.2002, 19.12.2002, 19.01.2003, 19.02.2003, 19.03.2003, 19.04.2003, 19.05.2003, 19.06.2003, 19.07.2003, 19.08.2003, 19.09.2003, 19.10.2003, 19.11.2003, 19.12.2003, 19.01.2004, 19.02.2004, 19.03.2004, 19.04.2004, 19.05.2004, 19.06.2004, 19.07.2004, 19.08.2004, 19.09.2004, 19.10.2004, 19.11.2004, 19.12.2004, 19.01.2005, 19.02.2005, 19.03.2005, 19.04.2005, 19.05.2005, 19.06.2005, 19.07.2005, 19.08.2005, 19.09.2005, 19.10.2005, 19.11.2005, 19.12.2005, 19.01.2006, 19.02.2006, 19.03.2006, 19.04.2006, 19.05.2006, 19.06.2006, 19.07.2006, 19.08.2006, 19.09.2006, 19.10.2006, 19.11.2006, 19.12.2006, 19.01.2007, 19.02.2007, 19.03.2007, 19.04.2007, 19.05.2007, 19.06.2007, 19.07.2007, 19.08.2007, 19.09.2007, 19.10.2007, 19.11.2007, 19.12.2007, 19.01.2008, 19.02.2008, 19.03.2008, 19.04.2008, 19.05.2008, 19.06.2008, 19.07.2008, 19.08.2008, 19.09.2008, 19.10.2008, 19.11.2008, 19.12.2008, 19.01.2009, 19.02.2009, 19.03.2009, 19.04.2009, 19.05.2009, 19.06.2009, 19.07.2009, 19.08.2009, 19.09.2009, 19.10.2009, 19.11.2009, 19.12.2009, 19.01.2010, 19.02.2010, 19.03.2010, 19.04.2010, 19.05.2010, 19.06.2010, 19.07.2010, 19.08.2010, 19.09.2010, 19.10.2010, 19.11.2010, 19.12.2010, 19.01.2011, 19.02.2011, 19.03.2011, 19.04.2011, 19.05.2011, 19.06.2011, 19.07.2011, 19.08.2011, 19.09.2011, 19.10.2011, 19.11.2011, 19.12.2011, 19.01.2012, 19.02.2012, 19.03.2012, 19.04.2012, 19.05.2012, 19.06.2012, 19.07.2012, 19.08.2012, 19.09.2012, 19.10.2012, 19.11.2012, 19.12.2012, 19.01.2013, 19.02.2013, 19.03.2013, 19.04.2013, 19.05.2013, 19.06.2013, 19.07.2013, 19.08.2013, 19.09.2013, 19.10.2013, 19.11.2013, 19.12.2013, 19.01.2014, 19.02.2014, 19.03.2014, 19.04.2014, 19.05.2014, 19.06.2014, 19.07.2014, 19.08.2014, 19.09.2014, 19.10.2014, 19.11.2014, 19.12.2014, 19.01.2015, 19.02.2015, 19.03.2015, 19.04.2015, 19.05.2015, 19.06.2015, 19.07.2015, 19.08.2015, 19.09.2015, 19.10.2015, 19.11.2015, 19.12.2015, 19.01.2016, 19.02.2016, 19.03.2016, 19.04.2016, 19.05.2016, 19.06.2016, 19.07.2016, 19.08.2016, 19.09.2016, 19.10.2016, 19.11.2016, 19.12.2016, 19.01.2017, 19.02.2017, 19.03.2017, 19.04.2017, 19.05.2017, 19.06.2017, 19.07.2017, 19.08.2017, 19.09.2017, 19.10.2017, 19.11.2017, 19.12.2017, 19.01.2018, 19.02.2018, 19.03.2018, 19.04.2018, 19.05.2018, 19.06.2018, 19.07.2018, 19.08.2018, 19.09.2018, 19.10.2018, 19.11.2018, 19.12.2018, 19.01.2019, 19.02.2019, 19.03.2019, 19.04.2019, 19.05.2019, 19.06.2019, 19.07.2019, 19.08.2019, 19.09.2019, 19.10.2019, 19.11.2019, 19.12.2019, 19.01.2020, 19.02.2020, 19.03.2020, 19.04.2020, 19.05.2020, 19.06.2020, 19.07.2020, 19.08.2020, 19.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, 19.12.2020, 19.01.2021, 19.02.2021, 19.03.2021, 19.04.2021, 19.05.2021, 19.06.2021, 19.07.2021, 19.08.2021, 19.09.2021, 19.10.2021, 19.11.2021, 19.12.2021, 19.01.2022, 19.02.2022, 19.03.2022, 19.04.2022, 19.05.2022, 19.06.2022, 19.07.2022, 19.08.2022, 19.09.2022, 19.10.2022, 19.11.2022, 19.12.2022, 19.01.2023, 19.02.2023, 19.03.2023, 19.04.2023, 19.05.2023, 19.06.2023, 19.07.2023, 19.08.2023, 19.09.2023, 19.10.2023, 19.11.2023, 19.12.2023, 19.01.2024, 19.02.2024, 19.03.2024, 19.04.2024, 19.05.2024, 19.06.2024, 19.07.2024, 19.08.2024, 19.09.2024, 19.10.2024, 19.11.2024, 19.12.2024, 19.01.2025, 19.02.2025, 19.03.2025, 19.04.2025, 19.05.2025, 19.06.2025, 19.07.2025, 19.08.2025, 19.09.2025, 19.10.2025, 19.11.2025, 19.12.2025, 19.01.2026, 19.02.2026, 19.03.2026, 19.04.2026, 19.05.2026, 19.06.2026, 19.07.2026, 19.08.2026, 19.09.2026, 19.10.2026, 19.11.2026, 19.12.2026, 19.01.2027, 19.02.2027, 19.03.2027, 19.04.2027, 19.05.2027, 19.06.2027, 19.07.2027, 19.08.2027, 19.09.2027, 19.10.2027, 19.11.2027, 19.12.2027, 19.01.2028, 19.02.2028, 19.03.2028, 19.04.2028, 19.05.2028, 19.06.2028, 19.07.2028, 19.08.2028, 19.09.2028, 19.10.2028, 19.11.2028, 19.12.2028, 19.01.2029, 19.02.2029, 19.03.2029, 19.04.2029, 19.05.2029, 19.06.2029, 19.07.2029, 19.08.2029, 19.09.2029, 19.10.2029, 19.11.2029, 19.12.2029, 19.01.2030, 19.02.2030, 19.03.2030, 19.04.2030, 19.05.2030, 19.06.2030, 19.07.2030, 19.08.2030, 19.09.2030, 19.10.2030, 19.11.2030, 19.12.2030, 19.01.2031, 19.02.2031, 19.03.2031, 19.04.2031, 19.05.2031, 19.06.2031, 19.07.2031, 19.08.2031, 19.09.2031, 19.10.2031, 19.11.2031, 19.12.2031, 19.01.2032, 19.02.2032, 19.03.2032, 19.04.2032, 19.05.2032, 19.06.2032, 19.07.2032, 19.08.2032, 19.09.2032, 19.10.2032, 19.11.2032, 19.12.2032, 19.01.2033, 19.02.2033, 19.03.2033, 19.04.2033, 19.05.2033, 19.06.2033, 19.07.2033, 19.08.2033, 19.09.2033, 19.10.2033, 19.11.2033, 19.12.2033, 19.01.2034, 19.02.2034, 19.03.2034, 19.04.2034, 19.05.2034, 19.06.2034, 19.07.2034, 19.08.2034, 19.09.2034, 19.10.2034, 19.11.2034, 19.12.2034, 19.01.2035, 19.02.2035, 19.03.2035, 19.04.2035, 19.05.2035, 19.06.2035, 19.07.2035, 19.08.2035, 19.09.2035, 19.10.2035, 19.11.2035, 19.12.2035, 19.01.2036, 19.02.2036, 19.03.2036, 19.04.2036, 19.05.2036, 19.06.2036, 19.07.2036, 19.08.2036, 19.09.2036, 19.10.2036, 19.11.2036, 19.12.2036, 19.01.2037, 19.02.2037, 19.03.2037, 19.04.2037, 19.05.2037, 19.06.2037, 19.07.2037, 19.08.2037, 19.09.2037, 19.10.2037, 19.11.2037, 19.12.2037, 19.01.2038, 19.02.2038, 19.03.2038, 19.04.2038, 19.05.2038, 19.06.2038, 19.07.2038, 19.08.2038, 19.09.2038, 19.10.2038, 19.11.2038, 19.12.2038, 19.01.2039, 19.02.2039, 19.03.2039, 19.04.2039, 19.05.2039, 19.06.2039, 19.07.2039, 19.08.2039, 19.09.2039, 19.10.2039, 19.11.2039, 19.12.2039, 19.01.2040, 19.02.2040, 19.03.2040, 19.04.2040, 19.05.2040, 19.06.2040, 19.07.2040, 19.08.2040, 19.09.2040, 19.10.2040, 19.11.2040, 19.12.2040, 19.01.2041, 19.02.2041, 19.03.2041, 19.04.2041, 19.05.2041, 19.06.2041, 19.07.2041, 19.08.2041, 19.09.2041, 19.10.2041, 19.11.2041, 19.12.2041, 19.01.2042, 19.02.2042, 19.03.2042, 19.04.2042, 19.05.2042, 19.06.2042, 19.07.2042, 19.08.2042, 19.09.2042, 19.10.2042, 19.11.2042, 19.12.2042, 19.01.2043, 19.02.2043, 19.03.2043, 19.04.2043, 19.05.2043, 19.06.2043, 19.07.2043, 19.08.2043, 19.09.2043, 19.10.2043, 19.11.2043, 19.12.2043, 19.01.2044, 19.02.2044, 19.03.2044, 19.04.2044, 19.05.2044, 19.06.2044, 19.07.2044, 19.08.2044, 19.09.2044, 19.10.2044, 19.11.2044, 19.12.2044, 19.01.2045, 19.02.2045, 19.03.2045, 19.04.2045, 19.05.2045, 19.06.2045, 19.07.2045, 19.08.2045, 19.09.2045, 19.10.2045, 19.11.2045, 19.12.2045, 19.01.2046, 19.02.2046, 19.03.2046, 19.04.2046, 19.05.2046, 19.06.2046, 19.07.2046, 19.08.2046, 19.09.2046, 19.10.2046, 19.11.2046, 19.12.2046, 19.01.2047, 19.02.2047, 19.03.2047, 19.04.2047, 19.05.2047, 19.06.2047, 19.07.2047, 19.08.2047, 19.09.2047, 19.10.2047, 19.11.2047, 19.12.2047, 19.01.2048, 19.02.2048, 19.03.2048, 19.04.2048, 19.05.2048, 19.06.2048, 19.07.2048, 19.08.2048, 19.09.2048, 19.10.2048, 19.11.2048, 19.12.2048, 19.01.2049, 19.02.2049, 19.03.2049, 19.04.2049, 19.05.2049, 19.06.2049, 19.07.2049, 19.08.2049, 19.09.2049, 19.10.2049, 19.11.2049, 19.12.2049, 19.01.2050, 19.02.2050, 19.03.2050, 19.04.2050, 19.05.2050, 19.06.2050, 19.07.2050, 19.08.2050, 19.09.2050, 19.10.2050, 19.11.2050, 19.12.2050, 19.01.2051, 19.02.2051, 19.03.2051, 19.04.2051, 19.05.2051, 19.06.2051, 19.07.2051, 19.08.2051, 19.09.2051, 19.10.2051, 19.11.2051, 19.12.2051, 19.01.2052, 19.02.2052, 19.03.2052, 19.04.2052, 19.05.2052, 19.06.2052, 19.07.2052, 19.08.2052, 19.09.2052, 19.10.2052, 19.11.2052, 19.12.2052, 19.01.2053, 19.02.2053, 19.03.2053, 19.04.2053, 19.05.2053, 19.06.2053, 19.07.2053, 19.08.2053, 19.09.2053, 19.10.2053, 19.11.2053, 19.12.2053, 19.01.2054, 19.02.2054, 19.03.2054, 19.04.2054, 19.05.2054, 19.06.2054, 19.07.2054, 19.08.2054, 19.09.2054, 19.10.2054, 19.11.2054, 19.12.2054, 19.01.2055, 19.02.2055, 19.03.2055, 19.04.2055, 19.05.2055, 19.06.2055, 19.07.2055, 19.08.2055, 19.09.2055, 19.10.2055, 19.11.2055, 19.12.2055, 19.01.2056, 19.02.2056, 19.03.2056, 19.04.2056, 19.05.2056, 19.06.2056, 19.07.2056, 19.08.2056, 19.09.2056, 19.10.2056, 19.11.2056, 19.12.2056, 19.01.2057, 19.02.2057, 19.03.2057, 19.04.2057, 19.05.2057, 19.06.2057, 19.07.2057, 19.08.2057, 19.09.2057, 19.10.2057, 19.11.2057, 19.12.2057, 19.01.2058, 19.02.2058, 19.03.2058, 19.04.2058, 19.05.2058, 19.06.2058, 19.07.2058, 19.08.2058, 19.09.2058, 19.10.2058, 19.11.2058, 19.12.2058, 19.01.2059, 19.02.2059, 19.03.2059, 19.04.2059, 19.05.2059, 19.06.2059, 19.07.2059, 19.08.2059, 19.09.2059, 19.10.2059, 19.11.2059, 19.12.2059, 19.01.2060, 19.02.2060, 19.03.2060, 19.04.2060, 19.05.2060, 19.06.2060, 19.07.2060, 19.08.2060, 19.09.2060, 19.10.2060, 19.11.2060, 19.12.2060, 19.01.2061, 19.02.2061, 19.03.2061, 19.04.2061, 19.05.2061, 19.06.2061, 19.07.2061, 19.08.2061, 19.09.2061, 19.10.2061, 19.11.2061, 19.12.2061, 19.01.2062, 19.02.2062, 19.03.2062, 19.04.2062, 19.05.2062, 19.06.2062, 19.07.2062, 19.08.2062, 19.09.2062, 19.10.2062, 19.11.2062, 19.12.2062, 19.01.2063, 19.02.2063, 19.03.2063, 19.04.2063, 19.05.2063, 19.06.2063, 19.07.2063, 19.08.2063, 19.09.2063, 19.10.2063, 19.11.2063, 19.12.2063, 19.01.2064, 19.02.2064, 19.03.2064, 19.04.2064, 19.05.2064, 19.06.2064, 19.07.2064, 19.08.2064, 19.09.2064, 19.10.2064, 19.11.2064, 19.12.2064, 19.01.2065, 19.02.2065, 19.03.2065, 19.04.2065, 19.05.2065, 19.06.2065, 19.07.2065, 19.08.2065, 19.09.2065, 19.10.2065, 19.11.2065, 19.12.2065, 19.01.2066, 19.02.2066, 19.03.2066, 19.04.2066, 19.05.2066, 19.06.2066, 19.07.2066, 19.08.2066, 19.09.2066, 19.10.2066, 19.11.2066, 19.12.2066, 19.01.2067, 19.02.2067, 19.03.2067, 19.04.2067, 19.05.2067, 19.06.2067, 19.07.2067, 19.08.2067, 19.09.2067, 19.10.2067, 19.11.2067, 19.12.2067, 19.01.2068, 19.02.2068, 19.03.2068, 19.04.2068, 19.05.2068, 19.06.2068, 19.07.2068, 19.08.2068, 19.09.2068, 19.10.2068, 19.11.2068, 19.12.2068, 19.01.2069, 19.02.2069, 19.03.2069, 19.04.2069, 19.05.2069, 19.06.2069, 19.07.2069, 19.08.2069, 19.09.2069, 19.10.2069, 19.11.2069, 19.12.2069, 19.01.2070, 19.02.2070, 19.03.2070, 19.04.2070, 19.05.2070, 19.06.2070, 19.07.2070, 19.08.2070, 19.09.2070, 19.10.2070, 19.11.2070, 19.12.2070, 19.01.2071, 19.02.2071, 19.03.2071, 19.04.2071, 19.05.2071, 19.06.2071, 19.07.2071, 19.08.2071, 19.09.2071, 19.10.2071, 19.11.2071, 19.12.2071, 19.01.2072, 1</p>	