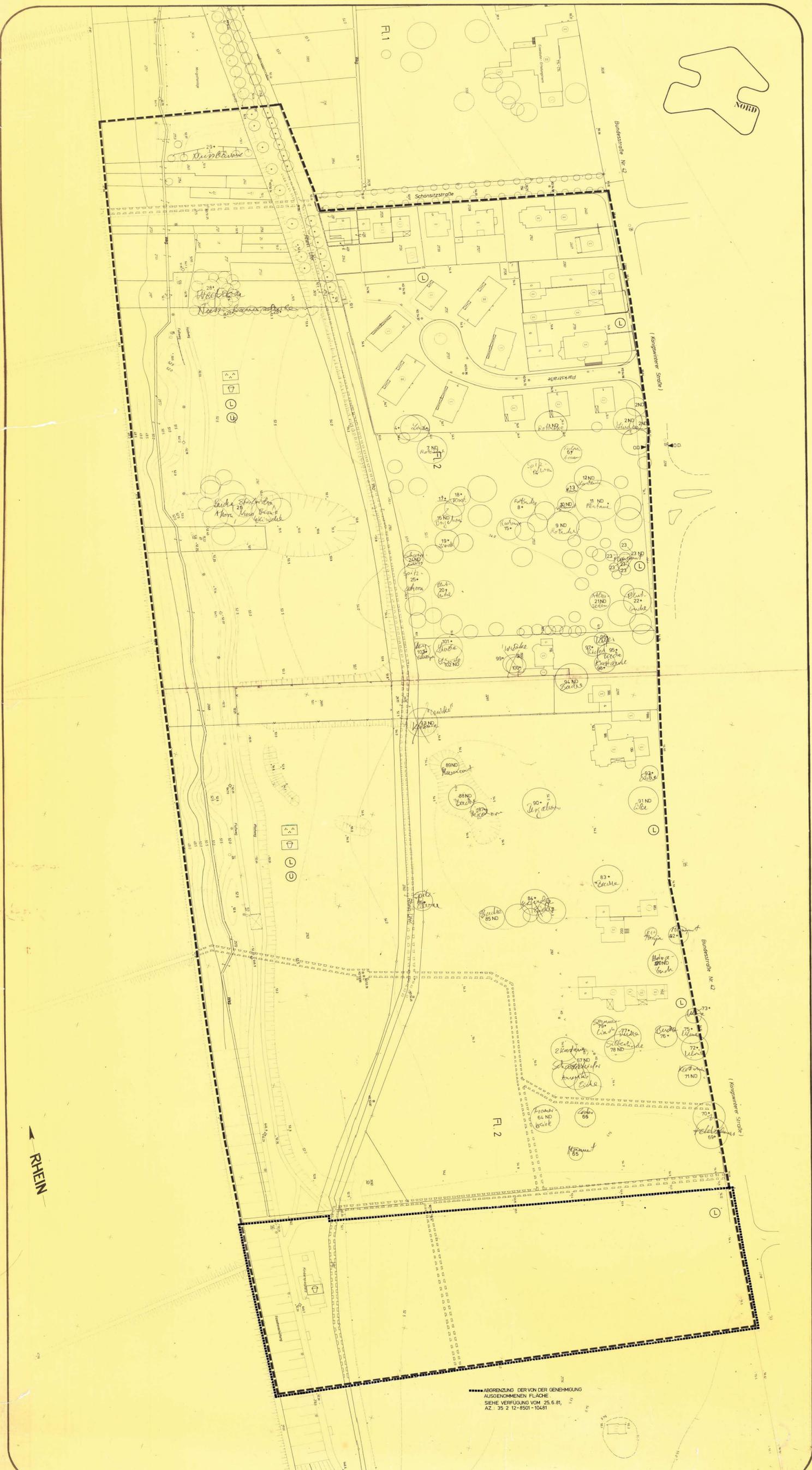


STADT KÖNIGSWINTER

BEBAUUNGSPLAN NR. 20/3 S

BESTANDSSCHUTZPLAN • BÄUME • PFLANZGRUPPEN



BEBAUUNGSPLAN NR. 20/3 S		GEMARKUNG: Niederdollendorf FLUR: 2		MASSSTAB 1 : 500	
ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE					
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Hausnummer Wohngebäude ohne Hausnummer Gebäude (Wohn-, Industriegebäude) Durchgangs-Anlage Zahl der Vollgeschosse Gemeingrenze Gemarkung Flurgrenze Flurstücksnummer und -namen 	<ul style="list-style-type: none"> Erstgeschicht Kappe (Schichten) Unterflurhydrant Oberflurhydrant Höhennote über NN Höhennote über NN Bordstein Strabensankasten Strabenschiene 				
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG					
<ul style="list-style-type: none"> Kleinstwohngelände Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Beschränktes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet 	<ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse - zwingend Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 1-U 0,4 Geschloßhöhenzahl (GRZ) / GRZ Baumassenzahl (BMZ) / BMZ offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig geschlossene Bauweise abweichende Bauweise 				
FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN					
<ul style="list-style-type: none"> Grenze des Bebauungsgebietes Grenze unterschiedlicher Nutzungen Bäume Baugrenze Begrenzungsfläche von Verkehrsflächen Verkehrsflächen (Straßen, Wege, Plätze) Öffentliche Parkfläche Mit Geh-, (G) Fahr-, (F) oder Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche, zugunsten v. B. Gemeinde Fläche für Stellplätze/Garagen Fläche für Gemeinschaftsflächen/Gemeinschaftsgärten Stellplatz-/Garagenfahrt Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Wasserfläche Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen Fläche für die Beibehaltung der Schutzfläche Fläche für Maßnahmen des Immissionsschutzes Von der Bebauung freizuhalten Fläche Von der Bebauung freizuhalten Sichtfläche Aufschüttung/Abgrabung/Stützmauer für Straßenkörper 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Kirche, Kapelle Kinder- und Jugendfreizeitanlagen Jugendheim, Jugendherberge Altenheim Krankenhaus Hallenbad Bundespost Feuerwehr Grünfläche Parkanlage Zellplatz Bachplatz Friedhof Gartenanlagen Sportplatz Spielplatz Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsbauwerke Umlagerwerk Wasserwerk Wasserbehälter Pumpwerk Kläranlage 				
SONSTIGE FESTSETZUNGEN			SONSTIGE PLANZEICHEN		
<ul style="list-style-type: none"> Festsetzung bzw. Richtung des Hauptbaudirektors Dachneigung - untere obere Grenze FD SD WD Anpflanzung/Erhaltung v. Einzelbäumen 	<ul style="list-style-type: none"> Nachgelagertes Gebäude Empfohlene Flächenauflagen empfohlene Parkstellen, Buchten 	ERGÄNZUNG Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 Die bestehenden rechtsgültigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/1, Niederdollendorf, werden für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20/3 Süd mit diesem Bebauungsplan rechtsunwirksam.			
KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN					
<ul style="list-style-type: none"> Bahnanlagen Fläche f. d. Wasserschutz Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet Querschuttsgebiet Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Fläche gem. § 9 Abs. 5 BBodMG Fläche für den Luftverkehr 	<ul style="list-style-type: none"> Bauschutzbereich (Flughafen) Lärmschutzzone (Flughafen) Anbauverbotszone gem. LSG G bzw. FSt G Straße mit Ortsdurchfahrtschranke Fernwasserleitung (z. B. HW 200) Hautwasserleitung (z. B. HW 500) E-Freileitung/Kabel (je in Schutzstreifen) Ferngasleitung (je in Schutzstreifen) Ölleitung (je in Schutzstreifen) Naturschutz Denkmalschutz Denkmalschutz Sanierungsgebiet 				
RECHTSGRUNDLAGEN					
BEURKUNDUNGEN					
Die Darstellung stimmt mit der... Es wird beachtet, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung... Dieser Plan ist der Umfang... Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes... am 15. 12. 1980 als Sitzung beschlossen worden... am 26. 02. 1981... am 25. 11. 1981... am 21. 12. 1981...					

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 40 000

BEBAUUNGSPLAN 'SUMPFWEG-SEID'

LEGENDE:

- (78ND) NATURDENKMAL (ND)
- (70) ERHALTENSWEERT

ABGRENZUNG DER VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMENEN FLÄCHE
 SIEHE VERFÜGUNG VOM 25. 6. 81,
 AZ.: 35 2 12-8501-10481