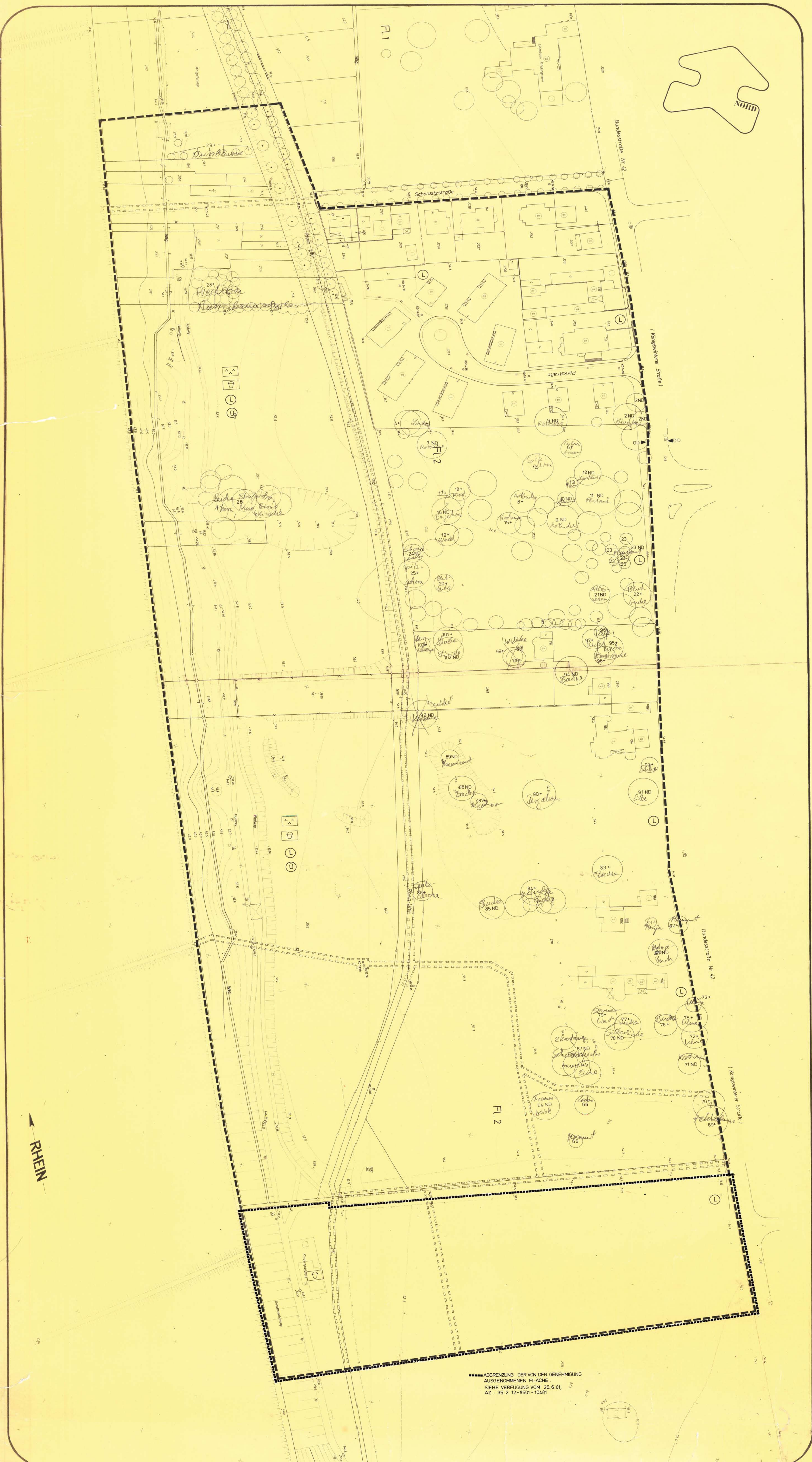


STADT KÖNIGSWINTER

BEBAUUNGSPLAN NR. 20/3 S

BESTANDSSCHUTZPLAN • BÄUME • PFLANZGRUPPEN



BEBAUUNGSPLAN NR. 20/3 S		GEMARKUNG: Niederdollendorf FLUR: 2		MASSTABSTAB 1 : 500	
ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE					
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Hausnummer Wohngebäude ohne Hausnummer Gelände (Wohnsiedlungsgebiet) Durchgangs-Ankase Zahl der Vollgeschosse Gemeindegrenze Gemarkung Flurgrenze Flurstücksnummer 	<ul style="list-style-type: none"> Einsteigeschicht Kappe (Schichten) Unterflurhydrant Oberflurhydrant Höhennote über NN Höhennote über NN Bordstein Strabensankasten Strabenschiene 				
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG					
<ul style="list-style-type: none"> Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Besonderes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet 	<ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse - zwingend Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 1-U 0,4 Geschloßhöhenzahl/GRZ Baumassenzahl/BMZ offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig geschlossene Bauweise abweichende Bauweise 				
FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN					
<ul style="list-style-type: none"> Grenze des Bebauungsgebietes Grenze unterschiedlicher Nutzungen Bäume Baugrenze Begrenzungsfläche von Verkehrsflächen Verkehrsflächen (Straßen, Wege, Plätze) Öffentliche Parkfläche Mit Geh-, (G) Fahr-, (F) oder Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche, zugunsten v. B. Gemeinde Fläche für Stellplätze/Garagen Fläche für Gemeinschaftsflächen/Gemeinschaftsgarten Stellplatz/Garagenfahrt Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Wasserfläche Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen Fläche für die Bewahrung der landschaftlichen Schönheit Fläche für Maßnahmen des Immissionsschutzes Von der Bebauung freizuhalten Fläche Von der Bebauung freizuhalten Sichtfläche Aufschüttung/Abgrabung/Straßenkörper 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Kirche/Kapelle Kinderkrippe/Kinderkita/Jugendheim/Jugendberufshilfe Altenheim Krankenhaus Hallenstadion Bundesplatz Feuerwehr Grünfläche Parkanlage Zoo Bach/Fluß Gartenanlagen Sportplatz Spielplatz Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsbauwerke Umspannwerk Wasserkraft Wasserschleuse Pumpwerk Kanal 				
SONSTIGE FESTSETZUNGEN			SONSTIGE PLANZEICHEN		
<ul style="list-style-type: none"> Festsetzung bzw. Richtung des Hauptausrichters Dachneigung - untere obere Grenze FD SD WD Anpflanzung/Erhaltung v. Einzelbäumen 	<ul style="list-style-type: none"> Nachgelagertes Gebäude Empfohlene Flächenauflagen empfohlene Parkstellen, Buchten 	ERGÄNZUNG Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 Die bestehenden rechtsgültigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/1, Niederdollendorf, werden für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20/3 Süd mit diesem Bebauungsplan rechtsunwirksam.			
KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN					
<ul style="list-style-type: none"> Bahnanlagen Fläche f. d. Wasserschutz Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet Quellschutzgebiet Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Fläche gem. § 9 Abs. 5 BBodMG Fläche für den Luftverkehr 	<ul style="list-style-type: none"> Bauschutzbereich (Flughafen) Lärmschutzzone (Flughafen) Anbauverbotszone gem. LSG G bzw. FSt G Straße mit Ortsdurchfahrtscharakter Fernwasserleitung (z. B. HW 200) Hautwasserleitung (z. B. WW 500) E-Freileitung/Kabel (je im Schutzstreifen) Ferngasleitung (je im Schutzstreifen) Ölleitung (je im Schutzstreifen) Naturschutz Denkmalschutz Denkmalschutzgebiet 				
RECHTSGRUNDLAGEN					
BEURKUNDUNGEN					
Die Darstellung stimmt mit der... Es wird beachtet, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung... Dieser Plan ist der... Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes... am 15. 12. 1980 als Sitzung beschlossen worden... am 26. 02. 1981... am 26. 02. 1981... am 25. 11. 1981... am 21. 12. 1981...					

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 40 000

BEBAUUNGSPLAN 'SUMPFWEG-SEID'

LEGENDE:

- (78ND) NATURDENKMAL (ND)
- (70) ERHALTENSWEERT

ABGRENZUNG DER VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMENEN FLÄCHE
 SIEHE VERFÜGUNG VOM 25. 6. 81,
 AZ.: 35 2 12-8501-10481