

Grundstück in bevorzugter Wohnlage von Königswinter-Nierdöllendorf

Grunddaten:

Kaufpreis: Verkauf gegen höchstes Gebot, Mindestgebotspreis 95.040,00 €

Verkaufsfläche: Die Gesamtfläche des Grundstückes beträgt ca. 216 m², davon 216 m² Sport-, Freizeit-, und Erholungsfläche, Garten.

Gemarkung Nierdöllendorf, Flur 1, Flurstück 2513/692, Godesberger Straße

Die Bebauungspläne Nr. 20/7 „Bredershof“ und Nr. 20/3N „Sumpfweg Nord“ legen zwischen der „Godesberger Straße“ und der Straße „In den Flachten“ eine Entlastungsstraße fest. Die Umsetzung des Planvorhabens wird nach Beschluss 286/2016 des Rates der Stadt Königswinter nicht weiterverfolgt. Eine Verwendung des städtischen Grundstückes als Verkehrsfläche ist infolgedessen nicht notwendig.

Details:

Infrastruktur:

Die Stadt Königswinter (rund 42.000 Einwohner) liegt am Fuße des Siebengebirges in unmittelbarer Nachbarschaft zur Bundesstadt Bonn. Das zu veräußernde Grundstück liegt im Stadtteil Nierdöllendorf. Die Lage in Nierdöllendorf bietet eine schnelle Anbindung an die Bundesstraße 42 sowie an die Rheinschiene Königswinter, Nierdöllendorf, Oberkassel, Bonn, Troisdorf, Köln. Der Stadtteil Nierdöllendorf verfügt über eine gute Infrastruktur. Öffentliche Einrichtungen, Kindergärten, Grundschule sowie Geschäfte, Supermärkte, Ärzte, u.s.w. sind fußläufig erreichbar. Es besteht Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr mit guten Verbindungen nach Bonn und Köln.

Verkauf:

Die Fläche wird verkauft, wie sie steht und liegt.

Dienstbarkeiten / Baulasten:

Das Grundstück weist in Abteilung II und III sowie wie im Baulastenverzeichnis keine Belastungen auf.

Verkaufsprocedere:

Das Objekt wird in einem Bieterverfahren an einen Bieter veräußert, zu einem Mindestpreis von 95.040,00 €. Gewertet werden nur Angebote, die bis zum 28.05.2024, 11:00 Uhr bei der zentralen Submissionsstelle der Stadt Königswinter eingegangen sind und in Euro lauten. Den Zuschlag erhält das höchste Gebot.

Die Angebote werden schriftlich und in einem verschlossenen Umschlag bei der zentralen Abgabestelle (Rathaus Oberpleis, Raum 105, Dollendorfer Straße 39, 53639 Königswinter) entgegengenommen. Der Umschlag muss außen mit dem Aufkleber aus diesem Exposé gekennzeichnet sein. Zum vorgesehenen Abgabetermin werden die Angebote bei der zentralen Submissionsstelle geöffnet. Sofern dann zwei oder mehr Angebote den gleichen Preis enthalten, wird das Los entscheiden. Zur Öffnung der Gebote am 28.05.2024, 11:00 Uhr sind Bieter oder deren Bevollmächtigte nicht zugelassen.

Informationen zum Verkaufsprocedere:
Servicebereich Liegenschaften
Frau Laura Rötzel
02244/889-137
laura.roetzel@koenigswinter.de
Obere Straße 8
53639 Königswinter

Lageplan 1:



Lageplan 2:



Bild 1:



Bild 2:



Bild 3:



!!! Bitte ausschneiden und auf den Briefumschlag aufbringen!!!



ANGEBOT BITTE NICHT ÖFFNEN !!	
Vergabe-Nr.: (wird vergeben)	
Leistung	Bieterverfahren Godesberger Straße
Submission	Datum: 28.05.2024 um 11:00 Uhr
Bieter / Firmenstempel	



Wenn Sie uns Ihr Angebot einreichen, dann schneiden Sie bitte dieses Etikett aus und kleben es auf den Briefumschlag zur Kennzeichnung Ihrer Angebotsunterlagen zur o.g. Submission.

Der Umschlag darf sich nicht ohne Beschädigung des Verschlusses öffnen lassen.