

Bauleitplanverfahren Busbahnhof Ittenbach

Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans 70/12 „Busbahnhof Ittenbach“ im Stadtteil Ittenbach.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Königswinter hat in seiner Sitzung am 27. April 2022 folgendes beschlossen:

„1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70/12 „Busbahnhof Ittenbach“ im Stadtteil Ittenbach.

Zielsetzung der Änderung des Bebauungsplanes ist die Reduzierung des Maßes der baulichen Nutzung im Mischgebiet auf drei Vollgeschosse ohne Staffelgeschoss, die Begrenzung der Firsthöhe sowie die Anpassung an die aktuelle Baunutzungsverordnung. Weiter wird die Änderung unter Berücksichtigung der Klimaschutzziele der Stadt Königswinter erfolgen.

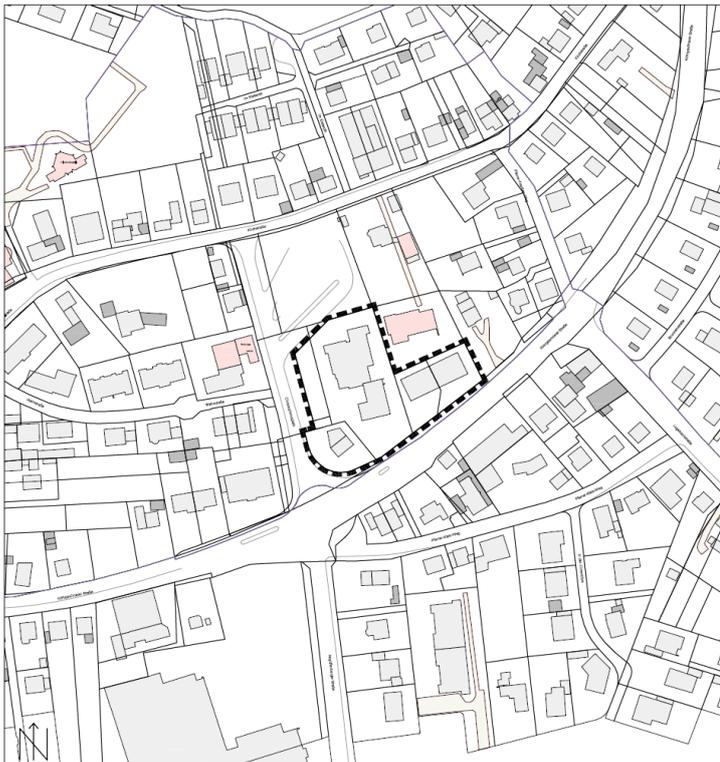
2. Die Aufstellung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.“

BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG

Der vorstehende Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans 70/12 „Busbahnhof Ittenbach“ im Stadtteil Ittenbach wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Königswinter, den 10.05.2022

gez.
Lutz Wagner
Bürgermeister



Geltungsbereich zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70/12 „Busbahnhof Ittenbach“ im Stadtteil Ittenbach
(ohne Maßstab)