

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott

„Dollendorfer Straße“
(Ortseingang bis Pützbungert)

Bürgerinformationsveranstaltung

01.10.2019

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott



Teilnehmer/innen

- Albert Koch Geschäftsbereichsleiter Tief- und Gartenbau
- Michael Groß Leiter Baubetriebshof
- Uwe Renner Elektromeister Straßenbeleuchtung
- Diana Schedemolk Fördermittelstelle

Straßenbeleuchtung in
Thomasberg / Heisterbacherrott
Tagesordnung



1. Technik

- **Beschlusslage**
- **Zustandsbeschreibung**
- **Erläuterung der Maßnahmen**
- **Fragen und Antworten hierzu / Themenspeicher**

**Straßenbeleuchtung in
Thomasberg / Heisterbacherrott
Tagesordnung**



2. Straßenbaubeiträge

- **Grundlagen**
- **Vorkalkulation**
- **Fragen und Antworten hierzu /
Themenspeicher**

3. Ihre Ansprechpartner/innen

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott



1. Technik

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Beschlusslage**



- Beschluss BVA (Bau- und Verkehrsausschuss) vom 04.09.2012 (nicht öffentlicher Teil)
 - Die Erneuerung von Beleuchtungsanlagen ist zukünftig mit dem Koffertyp DWS 130 von der Firma Hellux und LED-Technik auszustatten
- Beschluss BVA 364/2018 vom 11.09.2018
Erneuerung der Beleuchtungsanlage:
 - „Dollendorfer Straße“ (Ortseingang bis Pützbungert)

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Zustandsbeschreibung**



- **Ein Großteil der gesamten Beleuchtungsanlage befindet sich in einem maroden und verschlissenen Zustand:**
 - Kurzschlussstrom bzw. der Isolationswiderstand ist zu gering
 - Störungen aufgrund altersbedingter Defekte im Kabel
 - Überalterte und verschlissene Leuchtmasten
 - Überalterte und verschlissene Leuchtkoffer und Leuchtmittel

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Erläuterung der Maßnahme**



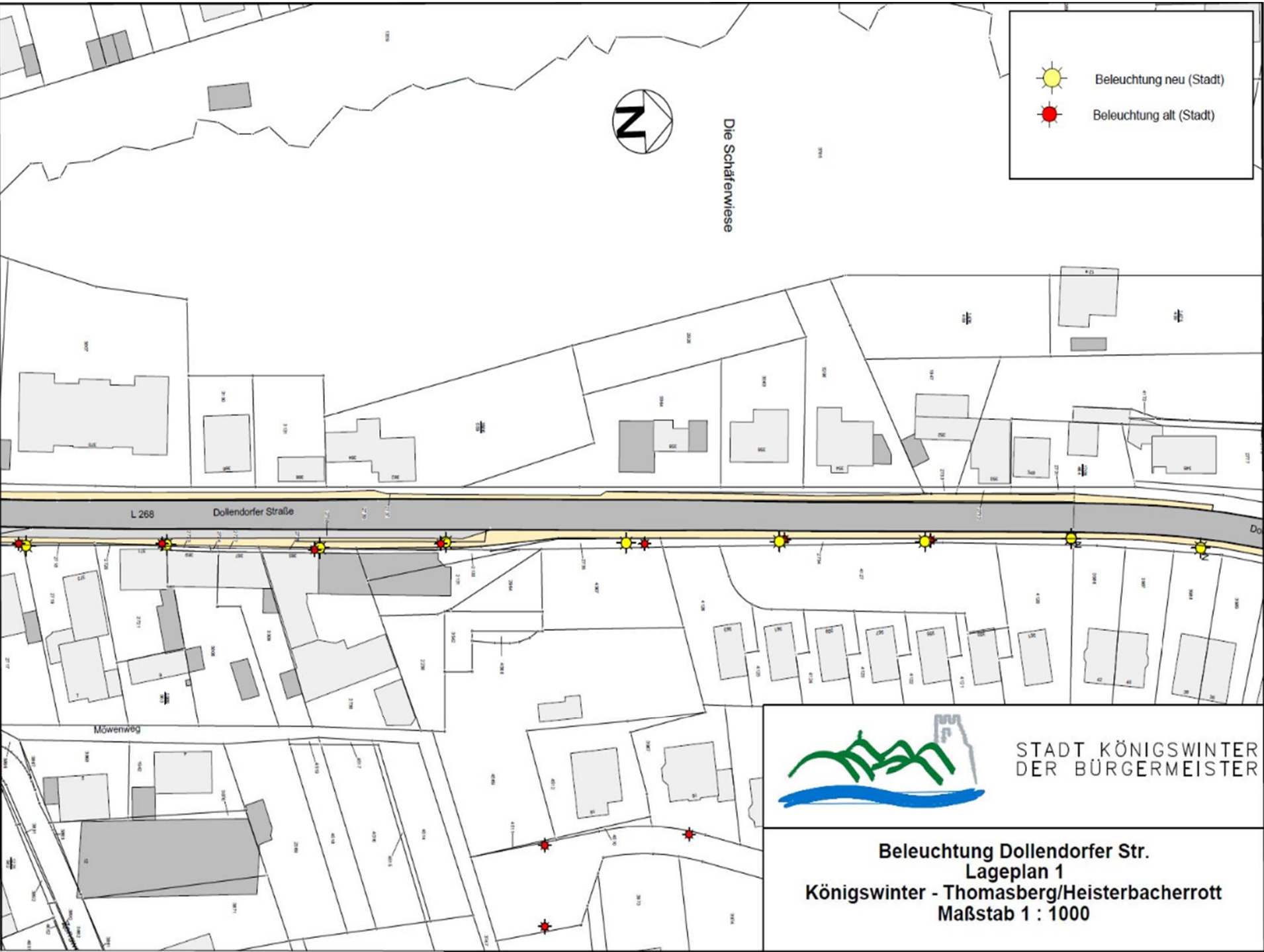
- Erneuerung der gesamten Beleuchtungsanlage
- Austausch des Kabelnetzes
- Montage neuer Beleuchtungsmasten mit 6 Meter Lichtpunkthöhe
- Installation Helluxleuchte DWS 130 mit moderner LED-Technik

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Erläuterung der Maßnahme**



Vorteile der LED-Technik

- Längere Lebensdauer
- Geringerer Stromverbrauch
- Geringerer CO₂-Ausstoß
- Gezieltere Ausleuchtung
- Geringere Betriebskosten



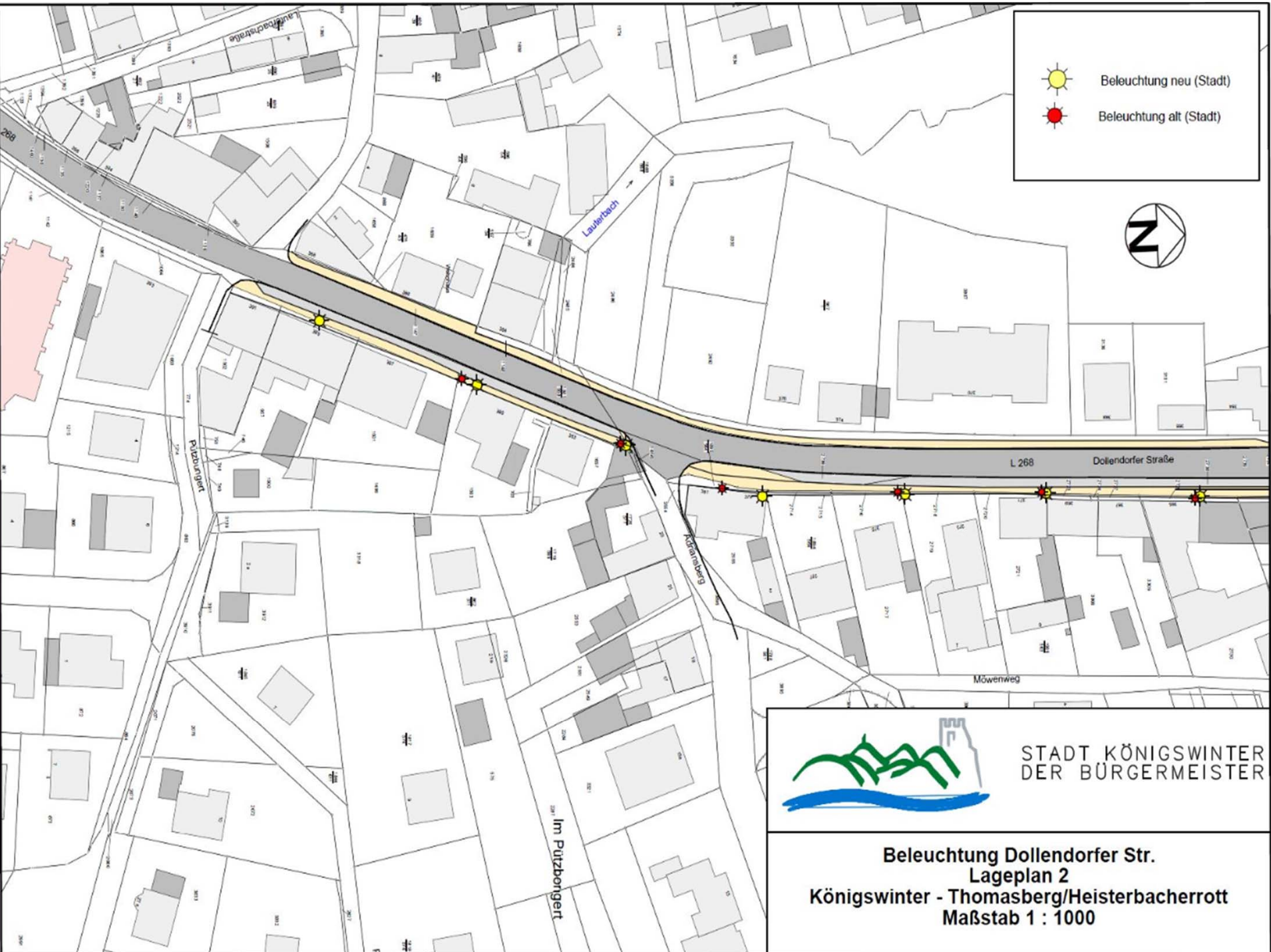
Beleuchtung neu (Stadt)



Beleuchtung alt (Stadt)



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

Beleuchtung Dollendorfer Str.
Lageplan 1
Königswinter - Thomasberg/Heisterbacherrott
Maßstab 1 : 1000



 Beleuchtung neu (Stadt)
 Beleuchtung alt (Stadt)



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

Beleuchtung Dollendorfer Str.
Lageplan 2
Königswinter - Thomasberg/Heisterbacherrott
Maßstab 1 : 1000

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Erläuterung der Maßnahme**



Baubeginn

- Geplanter Beginn der Maßnahme im November 2019
- Ausführungszeitraum ca. 6 Wochen

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Erläuterung der Maßnahme**



Einschränkungen

- Eingeschränkte Verkehrsführung
- Tagsüber Beeinträchtigung durch Lärm und Baufahrzeuge
- Ver- und Entsorgungsfahrzeuge

Straßenbeleuchtung in
Thomasberg / Heisterbacherrott
Fragen und Antworten / Themenspeicher



- **Fragen und Antworten**
- **Themenspeicher:**

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott



2. Straßenbaubeiträge

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Grundlagen**



Beitragserhebungspflicht:

- Auf der Basis von § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der städtischen Straßenbaubeitragssatzung besteht eine gesetzliche Pflicht zur Beitragserhebung.
- Bei der Straße „Dollendorfer Straße“ handelt es sich im maßgeblichen Bereich beitragsrechtlich um eine Hauptverkehrsstraße. Sie ist eine Landstraße und dient dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder dem überörtlichen Durchgangsverkehr. Gem. § 4 Abs. 3 der städtischen Straßenbaubeitragssatzung werden die Grundstückseigentümer zu 60% an dem Aufwand für die Herstellung der Beleuchtung beteiligt.

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Vorkalkulation Straßenbaubeiträge**



Rahmenbedingungen/ Nutzungsfaktoren

- Geschossigkeit
- Artzuschlag für gewerbliche oder vergleichbare Nutzung
- Eckgrundstück
- Bebauungsplan
- Tatsächliche Bebauung

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott Vorkalkulation Straßenbaubeiträge



Gesamtkosten	ca. 83.000,00 €
./. nicht umlagefähige Kosten (z.B. nicht verschlissene Masten, Angleichungsarbeiten etc.)	ca. <u>- 7.000,00 €</u>
= Umlagefähige Kosten	ca. 76.000,00 €
davon Gemeindeanteil (40%)	ca. 30.400,00 €
davon Anliegeranteil (60%)	ca. 45.600,00 €

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Vorkalkulation Straßenbaubeiträge**



Beitragsfähige Kosten (Anliegeranteil)	ca. 45.600,00 €
--	-----------------

Beitragsfähige Gesamtfläche	ca. 25.374 m ²
-----------------------------	---------------------------

=

Vorkalkulierter Beitragssatz	ca. 1,80 €/m²
-------------------------------------	---------------------------------

**Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der
Maßnahme ermittelt werden und von der Schätzung bis zu
+/- 15 % abweichen!**

Evtl. Fördergelder sind noch zu prüfen.

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Vorkalkulation Straßenbaubeiträge**



Musterrechnungen für 2 unterschiedliche Modellgrundstücke:

Beispiel 1:

Grundstücksfläche: 500 m², Bebauung: 2 Vollgeschosse,

Nutzungsfaktor: 1,25

Berechnung Beitrag:

500 m² x 1,25 = 625 m² Beitragsfläche; 625 m² x 1,80 € = 1.125,00 €

Beispiel 2:

Grundstücksfläche: 1.000 m², Bebauung: 2 Vollgeschosse,

Nutzungsfaktor: 1,25 ; Artzuschlag Gewerbe 0,5

Berechnung Beitrag:

1.000 m² x 1,75 = 1.750 m² Beitragsfläche; 1.750 m² x 1,80 € = 3.150,00 €

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Vorkalkulation Straßenbaubeiträge**



Fälligkeit des Beitragsanspruchs

- Es werden keine Vorausleistungen erhoben
- Beiträge werden nach Abschluss der Gesamtmaßnahme fällig
- Abrechnungszeitraum voraussichtlich Ende 2020

Straßenbeleuchtung in
Thomasberg / Heisterbacherrott
Themenspeicher



4. Fragen und Antworten

Themenspeicher:

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott **Ansprechpartner/innen**



Projektleiter:

Dietmar Amrein

Tel.: 02244/889-402

dietmar.amrein@koenigswinter.de

Uwe Renner

Tel.: 02244/889-415

uwe.renner@koenigswinter.de

Beiträge:

Sandra Schulz

Tel.: 02244/889-106

sandra.schulz@koenigswinter.de

Silke Lohr

Tel.: 02244/889-115

silke.lohr@koenigswinter.de

Straßenbeleuchtung in Thomasberg / Heisterbacherrott



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit