



STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER

## BEKANNTMACHUNG

Der Planungs- und Umweltausschuss (PUA) der Stadt Königswinter hat in seiner Sitzung am 21.06.2017 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60/58 "Siegburger Straße / Propsteistraße" im Stadtteil Oberpleis eingeleitet und in seiner Sitzung am 13.09.2017 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt werden.

Die Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung für das Verfahren beteiligt.

Vorstehender Beschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gem. § 13a Abs.2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer Bürgeranhörung statt am

**04.12.2017, um 18.00 Uhr  
im Sitzungssaal Oberpleis (Dollendorfer Straße 39).**

Gleichzeitig sollen Ideen zur Platznutzung und -gestaltung des Kirchvorplatzes mit den Bürgern diskutiert und Anregungen für eine Konkretisierung der Gestaltungsplanung gesammelt werden.

Hierzu ist jedermann eingeladen. Das Gebäude kann barrierefrei über die Lohrbergstraße erreicht werden. In der Bürgeranhörung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung erläutert; die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Äußerungen zur Planung können außerdem bis zum **18.12.2017** im Geschäftsbereich Planen und Bauen, Obere Straße 8, Königswinter-Thomasberg in Zimmer 028 schriftlich eingereicht oder zur Niederschrift gegeben werden. Zusätzlich können die Unterlagen unter [www.koenigswinter.de](http://www.koenigswinter.de), Rubrik „Planen und Bauen/ Stadtplanung“, Unterrubrik „Aktuelle Planverfahren“ eingesehen werden.

Königswinter, den 14.11.2017

Gez.

Theo Krämer

Technischer Dezernent

<<Plan 1 einfügen>>

Geplanter Geltungsbereich

(Maßstab 1:5000)