

**Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen “Königswinter-Altstadt“ und
„Königswinter-Drachenfels“ - Tagung Sanierungsforum am 09.12.2010
Ergebnisprotokoll
erstellt durch Veronika Dietz**

Teilnehmer:

Frau Dietz	Mitglied des Sanierungsforums (Altstadt)	
Frau Blumenthal	Mitglied des Sanierungsforums (Drachenfels)	
Frau Schölnhorn	Mitglied des Sanierungsforums (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Pauly	Mitglied des Sanierungsforums (Drachenfels)	
Herr Rothe	Mitglied des Sanierungsforums (Altstadt)	
Herr Schimanietz	Mitglied des Sanierungsforums (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Tack	Mitglied des Sanierungsforums (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Thür	Mitglied des Sanierungsforums (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Kofferath	Stadt Königswinter	
Herr Mailand	DSK	

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorschlag zur Tagesordnung wurde angenommen. Das Protokoll führt Frau Dietz

TOP 2 Genehmigung des Protokolls zum Termin vom 04.11.2010

Das Protokoll wurde mit Änderungen genehmigt.

TOP 3 Öffentliche Präsentation des Sanierungsforums

Die geäußerten Wünsche der letzten Sitzung sind in die Präsentation eingeflossen. Das s/w Foto von Frau Dietz wird noch gegen ein farbiges Foto ausgetauscht, ansonsten wird der Entwurf für gut befunden.

Angedachte Druckzahl 1000 Stück.

Die Verteilung wird in der nächsten Sitzung noch genauer besprochen.

TOP 4 Bodenrichtwerte

Bei dem Termin mit dem Gutachterausschuss am 19.11.10 wurde der vom Sanierungsforum erstellte Fragenkatalog vorgelegt und es wurde ein Protokoll von dem Treffen erstellt.

Genehmigung des Protokolls.

Das Protokoll wurde mit einigen Änderungen genehmigt.

TOP 5 Verschiedenes

Anregungen, Hinweise und Beschwerden von Bürgern
Anregung, wir sollen mehr Leserbriefe schreiben.

Anregungen von Teilnehmern des Sanierungsforums.

- Anregung von Herrn Tack, durch Herrn Rothe übermittelt, das Sanierungsforum solle sich noch mal intensiv mit der Bebauung östl. Drachenfelsstr. befassen, welche durch den neuen Investor wieder an Wichtigkeit gewonnen hat.

- Herr Rothe sieht Bedenken an dem Investorenverfahren, hier müsse eine Zielplanung gemacht werden.

- Das Sanierungsforum will sich in den Entwurf östl. Drachenfelsstr. mit einbringen!

- Frage von Herrn Rothe, ob die Empfehlungen, die damals mit Bürgerworkshops erarbeitet wurden und der Auslobungstext für das Wettbewerbsverfahren, immer noch berücksichtigt werden?

- Antwort von Herrn Kofferath: Die Beschlüsse sind nach wie vor Grundlage

TOP 6 Sachstandsbericht zu den laufenden Verfahren

a) Wettbewerbsverfahren Drachenfelsplateau / Burgruine

Herr Kofferath berichtet über den Stand des Verfahrens.
es schneit, daher kann nichts gemacht werden.

b) Bebauungsplan 10/36 östl. Drachenfelsstr. / Talstation

Herr Kofferath berichtet über den Stand des Verfahrens.
Beim Planungsausschuss am 07.12.2010 wurde das Investorenangebot abgelehnt.
Erstmal soll nichts passieren, außer, dass die Bahnunterführung für Fußgänger gebaut werden soll (siehe auch TOP 5).
Der PUA hat noch mal besondere Vorgaben beschlossen für den Bereich. Es wird sich erstmal nicht weiter um Investoren für die Bebauung bemüht.

c) Wettbewerbsverfahren Tourismusachsen Altstadt

Herr Kofferath berichtet über den Stand des Verfahrens.
Es wird täglich auf die Bewilligung gewartet und dann wird mit der Ausführung der Maßnahmen begonnen. (1. Bauabschnitt: Drachenfelsstraße zwischen Rheinallee und Hauptstraße)

d) Leitprojekt Schloss Drachenburg Mittelstation / Burghof

Herr Kofferath berichtet über den Stand des Verfahrens. Die Umgestaltung der Mittelstation soll zum Jahresende abgeschlossen sein.

e) Leitprojekt integriertes Landschaftspflegewerk

Es gab keinen veränderten Sachstand. Das Projekt ist weitgehend abgeschlossen.

f) Eselsweg

Es gab keinen veränderten Sachstand. Der Umbau des Weges wird bis nach Abschluß der Baumaßnahmen auf dem Bergplateau zurückgestellt (voraussichtlich 2013).

g) Wettbewerbsverfahren Vermittlung von Kulturlandschaft im Raum

Herr Kofferath berichtet über den Stand des Verfahrens.
Der Förderantrag ist erarbeitet und gestellt. Die Entwurfsplanung ist Gegenstand des Förderantrags. Die Pläne werden dem Forum bei der nächsten Sitzung vorgelegt.

h) Bebauungsplan Verfahren Nr. 10/34 (südl. Grabenstr./ Hauptstr.) – hier u. a. Sachstandserörterung zur Bebauung Hauptstr. 443 bis 447, und 10/35 (nördl. Grabenstr./ Hauptstr.) (Bereich Altstadt) sowie 10/28 bis 10/32 (Bereich Drachenfels)

Bleibt wie gehabt, wird bald von Herrn Kofferath vorgestellt. 10/32 und 10/36 haben derzeit Priorität.

i) Siebengebirgsmuseum

Herr Kofferath berichtet über den Stand des Verfahrens.
Es läuft und liegt im Zeitplan

j) Nibelungenhalle und Reptilienzoo

nichts neues

TOP 7 Beschlüsse / Empfehlungen des Forums

Keine Beschlüsse oder Empfehlungen

TOP 8 Termine

Die nächsten Sitzungstermine des Sanierungsforums sind wie folgt festgelegt worden:

Donnerstag den 27.01.2011

Donnerstag den 10.03.2011

Donnerstag den 14.04.2011

Donnerstag den 19.05.2011

Donnerstag den 30.06.2011

Donnerstag den 28.07.2011

jeweils um 18.00 Uhr im DSK-Sanierungsbüro in der Drachenfelsstraße.

Diese Termine sind vereinbarungsgemäß auch im Internet bzw. auf der Homepage der Stadt Königswinter (www.koenigswinter2010.de) veröffentlicht und im Bürgerbüro ausgehängt.

Entwurfsverfasserin
Veronika Dietz