
Aktennotiz

Stadt Königswinter - Herrn Techn. Beigeordneten Kofferath, Frau Geider, Herrn Pflaumann / Frau Blumenthal / Frau Dietz /
Frau Schölnhorn / Herrn Pauly / Herrn Rothe / Herrn Schimanietz / Herrn Tack / Herrn Thür / DSK

06.05.2010

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen „Königswinter-Altstadt“ und „Königswinter-Drachenfels“ – Tagung Sanierungsforum am 06.05.2010 Ergebnisprotokoll

Teilnehmer:

Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	
Frau Schölnhorn	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	
Herr Schimanietz	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	
Herr Tack	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	
Herr Thür	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Kofferath	Stadt Königswinter	nicht anwesend
Herr Mailand	DSK	

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorschlag zur Tagesordnung wurde angenommen. Das Protokoll führt Hr. Tack.

TOP 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung am 01.04.2010 lag noch nicht vor.

TOP 3 Öffentliche Präsentation des Sanierungsforums

Das Sanierungsforum präsentiert sich neben dem Internetauftritt auf Handzetteln. Hr. Mailand bittet Fr. De Roode um einen Layout-Vorschlag zur Abstimmung bezüglich Adressen, Kontaktdaten.

TOP 4 Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss des Rhein-Sieg-Kreises legt zum 01.01.2010 neue Anfangswerte und prognostizierte Endwerte für die Bodenrichtwerte fest. Der mehrfach geäußerte Wunsch nach Offenlegung der Kriterien für die Festlegung der sog. „sanierungsunbeeinflussten Anfangswerte“ wurde seitens der Forumsteilnehmer nochmals wiederholt.

Die DSK wird gebeten, hierzu einen Kontakt mit dem Gutachterausschuss zu suchen und zu vermitteln.

TOP 5 Verschiedenes

a) Sachstand zum Bürgerantrag „Ständiger TOP Sanierungsforum im Planungs- und Umweltausschuss (PUA) des Rates der Stadt Königswinter“

Der PUA des Rates der Stadt Königswinter wird in seiner nächsten Sitzung über den Bürgerantrag des Sanierungsforums beraten. Am 26.05.2010 wird Hr. Tack den Antrag des Sanierungsforums vor dem PUA vertreten.

Bei Annahme des Antrags werden bereits beschlossene und zukünftige Empfehlungen des Forums grundsätzlich durch den Sprecher an den Bürgermeister weitergeleitet zwecks Weitergabe an die Verwaltung und den PUA.

Dafür werden im Protokoll die beschlossenen Empfehlungen besonders gekennzeichnet.

b) Bauprojekte an der Rheinfront

Es wurden die laufenden Bauprojekte an der Rheinfront, insbesondere der alten Villenlagen (nördliche Rheinallee der Altstadt) diskutiert.

Das Sanierungsforum interessiert sich für die langfristige Perspektive der Baugenehmigungen/Baumaßnahmen und deren Auswirkung auf das

rheinseitige Erscheinungsbild der Altstadt.

Hr. Rothe stellt hierzu anhand von Fotos die aktuelle Bautätigkeit zwischen Kölner Hof und Remise (ehem. Immenhof) vor (siehe Anlage: Fotos „Rheinfront1“ bis „Rheinfront6“).

Das Sanierungsforum möchte hierzu von der Verwaltung wissen, in welchem Umfang (angeblich Einfamilienhaus?) gebaut wird und inwieweit die Stadtansicht/Rheinfront erheblich beeinflusst wird.

Anhand eines Fotos („Rheinfront 6“) wurde für das Sanierungsforum deutlich, dass auch Planungen mehrgeschossiger Bauprojekte im Bereich des ehemaligen Postgeländes das Erscheinungsbild der Rheinansicht beeinflussen würden.

Als Überlegung bzw. Diskussionsgrundlage:

Das Sanierungsforum regt an, eine langfristige Perspektive für die Baugenehmigungen bzw. Baumaßnahmen im Bereich der Rheinfront des Sanierungsgebietes, insbesondere der alten Villenlagen zu entwickeln, bzw. mögliche Auswirkungen von Bauprojekten auf das Erscheinungsbild der Rheinfront – insbesondere auch deren Fernwirkung – jeweils frühzeitig mit geeigneten Mitteln in der Konzeptphase zu überprüfen und darzustellen.

c) Baumaßnahmen mit Abriss bestehender Objekte

Es wurde diskutiert, wie im Vorfeld von Baumaßnahmen erhaltenswerte und versteckte Objekte in der Altstadt in die Planungen einbezogen werden können. Hierzu zählt z.B. Altsubstanz hinter verkleideten Fassaden.

Das Sanierungsforum strebt dafür die Zusammensetzung einer Expertenrunde zur Untersuchung erhaltenswerter und z. T. versteckter Baustoffsubstanz im Sanierungsgebiet an – aktuell im Fokus: Bebauung Hauptstraße 443 – 447 (Brandruine / ehem. Töpferei Wagner), ggf. gemeinsame Begehung der Gebäude.

Hrn. Pauly und Rothe erstellen ein Konzept und nehmen Kontakt zu Heimatforschern, Museen u. ä. auf.

TOP 6 Sachstandsbericht zu den laufenden Verfahren

Wurde nicht behandelt.

TOP 7 Beschlüsse / Empfehlungen des Forums

Es wurden keine Empfehlungen beschlossen.

TOP 11 Termine

Die nächsten Sitzungstermine des Sanierungsforums sind wie folgt festgelegt worden:

Donnerstag, den 17.06.2010 (Achtung, Terminänderung!)

Donnerstag, den 15.07.2010,

Donnerstag, den 26.08.2010,

<p>Donnerstag, den 07.10.2010 Donnerstag, den 04.11.2010, Donnerstag, den 09.12.2010</p> <p>jeweils um 18:00 Uhr im DSK-Sanierungsbüro in der Drachenfelsstraße.</p> <p>Diese Termine sind vereinbarungsgemäß auch im Internet bzw. auf der Homepage der Stadt Königswinter (www.koenigswinter2010.de) veröffentlicht und im Bürgerbüro ausgehängt.</p> <p>Entwurfsverfasser Christian Tack</p>	
---	--

Anhang zum Protokoll des Sanierungsforum vom 06.05.2010



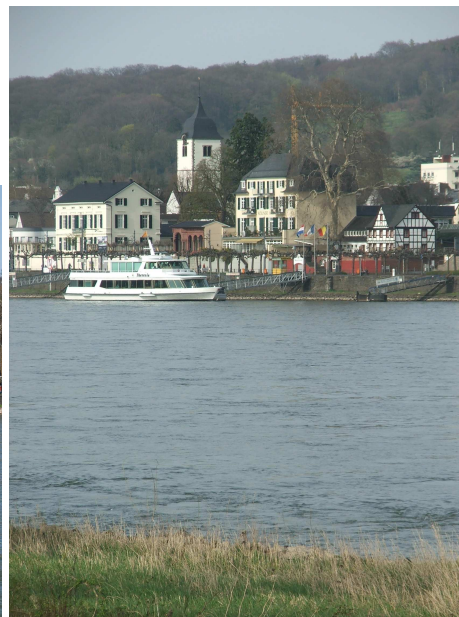
Rheinfront 1



Rheinfront 2



Rheinfront 3



Rheinfront 4



Rheinfront 5



Rheinfront 6