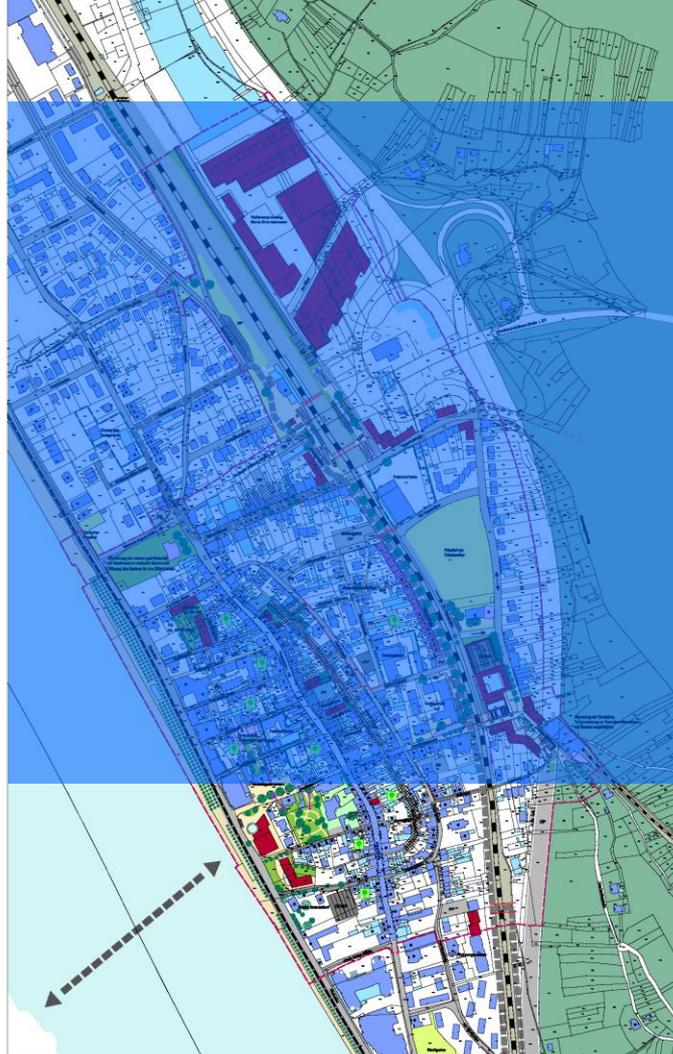


Königswinter
Factory Outlet Center

Vorstellung Konzept
Planungs- und Umweltausschuss
2013-11-20

Königswinter-Altstadt - Rahmenplan 2015

Konzept - Rahmenplan

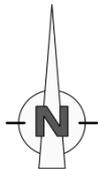


Bestand

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Denkmalschutzebene zum Denkmalbereich vorgeschlagene Bauwerke
- Parkhaus
- Privater Parkplatz
- Busparkplatz
- Öffentlicher Parkplatz
- Tiefgarage
- Brückenbauwerk / Damm (B 51 / Ferdinand-Möller-Stein)
- Straßen
- Bahnsteigen
- Deutsche Bahn Bonn-Besel - Koblenz
- Straßenbahn Bad Honnef - Siegburg
- Straßenbahn
- Fährverbindung nach Bonn-Mehlen
- Fußwege und Gassen
- Fußgängerzone
- Öffentliche Plätze
- Promenade
- Öffentliche Grünflächen
- Halbütheliche Grünflächen
- Allee
- Prägnante Bäume
- Steingebirge
- Rhein

Planung

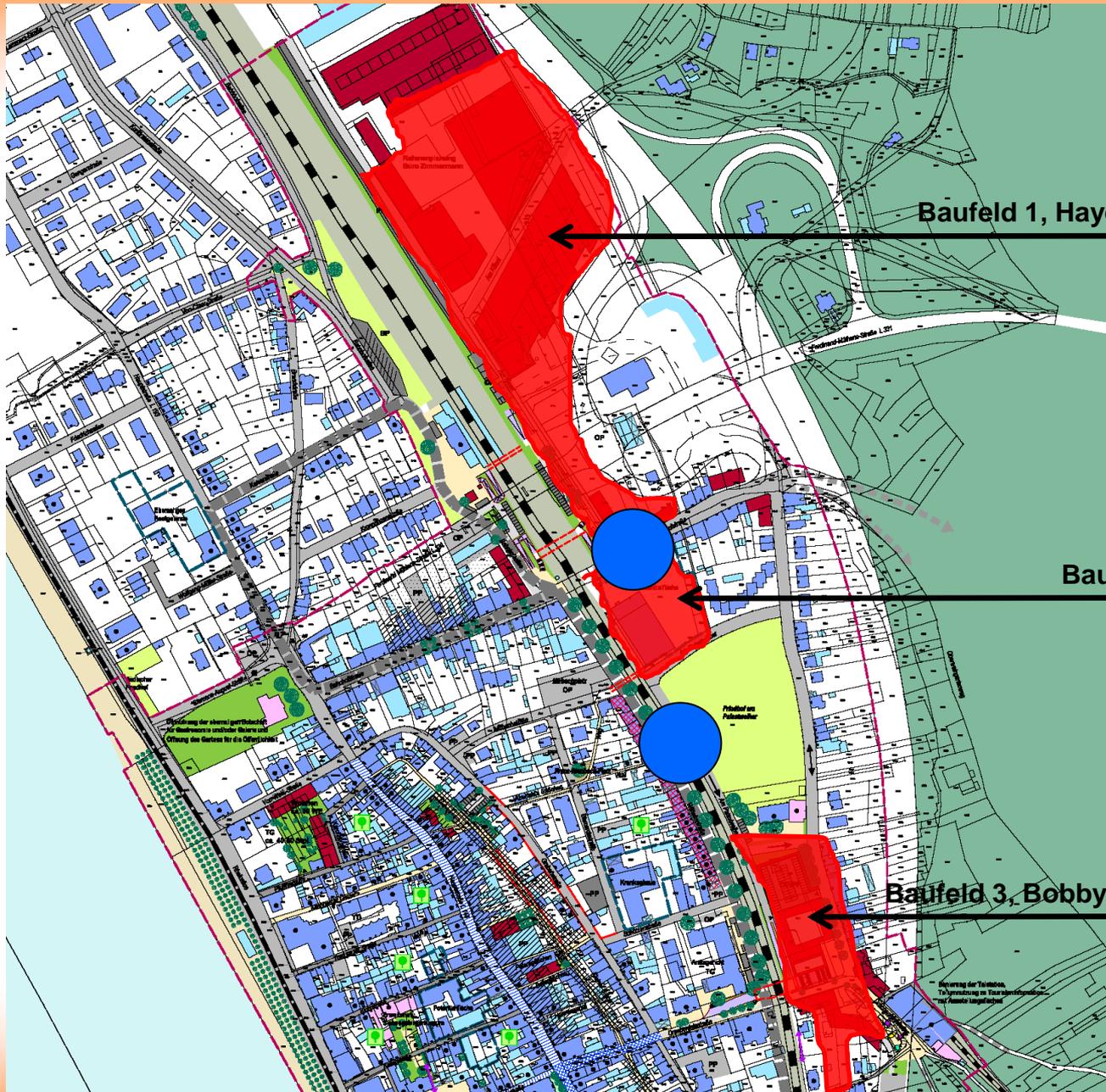
- Anbindung Hagen Lammers an Steingebirge
- Ersatzstraße (geplant)
- Straßen geplant / Straßenumgestaltung
- Parkhaus / Parkgarage
- Verbesserung öffentlicher Raum
- Rampen / Treppentritte
- Verkehrshinweislicher Bereich
- Bahnunterführung
- Fußsüßige Verbindung herstellen
- Langfristige Parkhaufflächen
- Bildung von optischen Raumknoten durch Baumkörper oder Säulene
- Vorgeplante der Verkaufsfächen an Erdgeschoss
- Umgestaltung des Straßenraums und Schaffung von Pflanz-Straßen
- Umgestaltung und Schaffung von Pflanz-Straßen
- Vorgeschlagene Neubeleuchtung
- Eingeschlossener Anbau / Verkleinerung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Erweiterung / Umsetzung für künftige Nutzung
- Wasserflächen / Brunnen
- Umgestaltung, Öffnung oder Neuanlage als öffentliche Grünfläche
- Entfestigung und Begrünung der Innenhöfe
- Abgrenzung Bereich Vorläufige Sanierungsuntersuchung



Vorbereitende Sanierungsuntersuchung
Königswinter - Altstadt
Rahmenplanung
Karte 8
Konzept - Rahmenplan

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Peter G. Jauer GmbH
Rheinstraße 11, 53854 Ockfen
Postfach 101, 53854 Ockfen
Tel. 02227/271, Fax 02227/271
www.stadtplanung-ochfen.de

10.01.2015

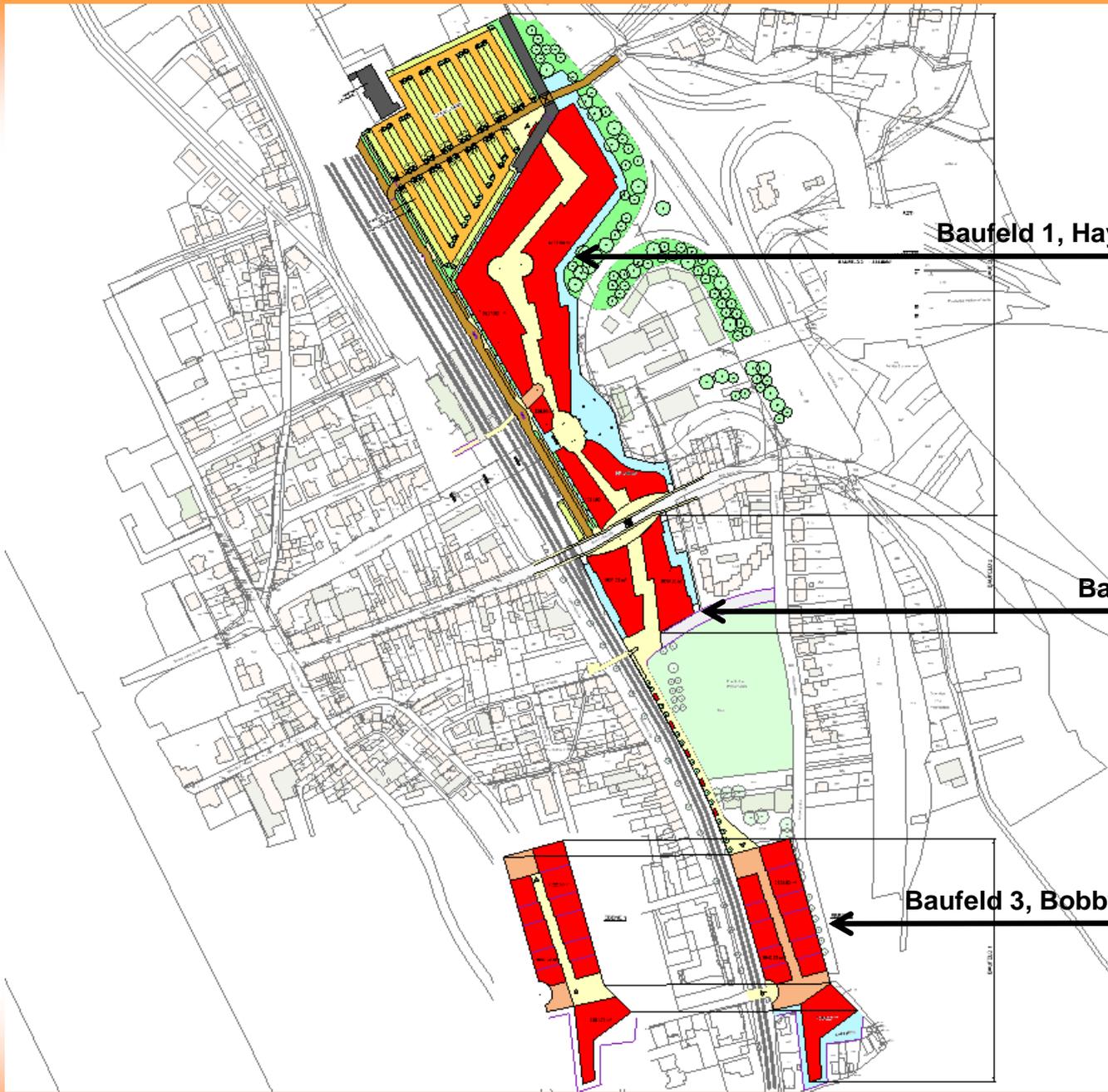


Baufeld 1, Hayes-Lemmerz

Baufeld 2, Jass

Baufeld 3, Bobby / Rheingold



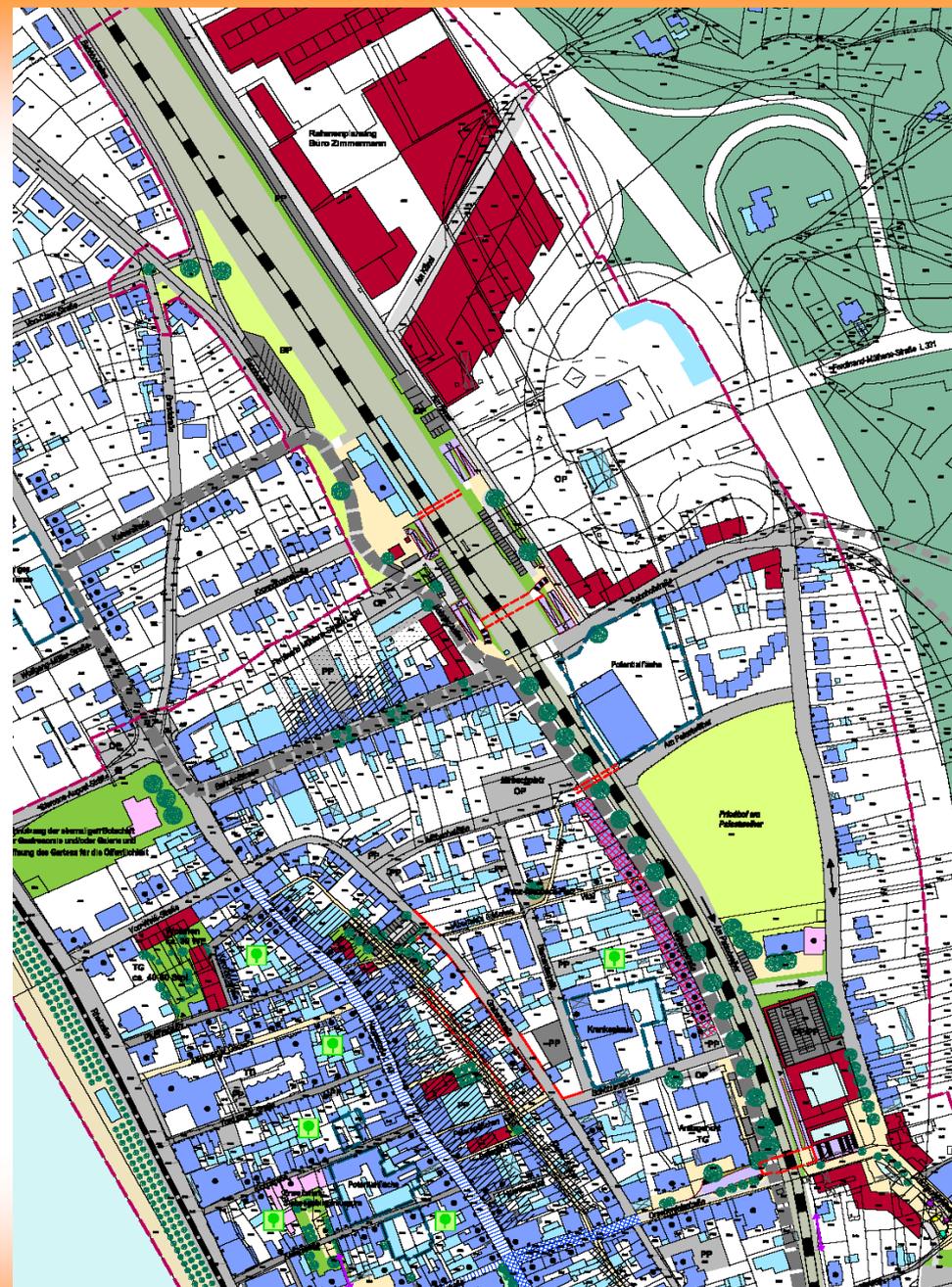


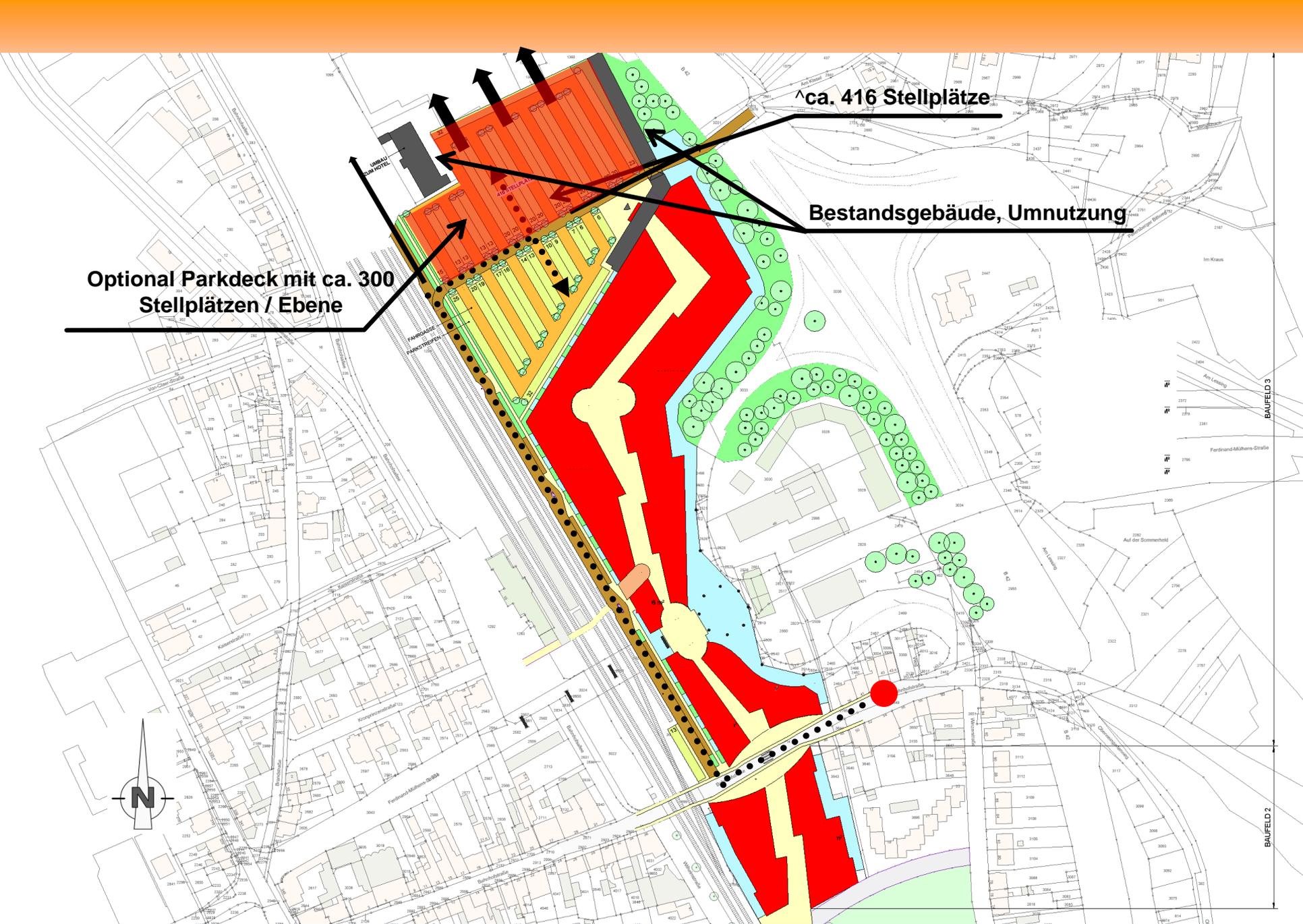
Baufeld 1, Hayes-Lemmerz

Baufeld 2, Jass

Baufeld 3, Bobby / Rheingold







**Optional Parkdeck mit ca. 300
Stellplätzen / Ebene**

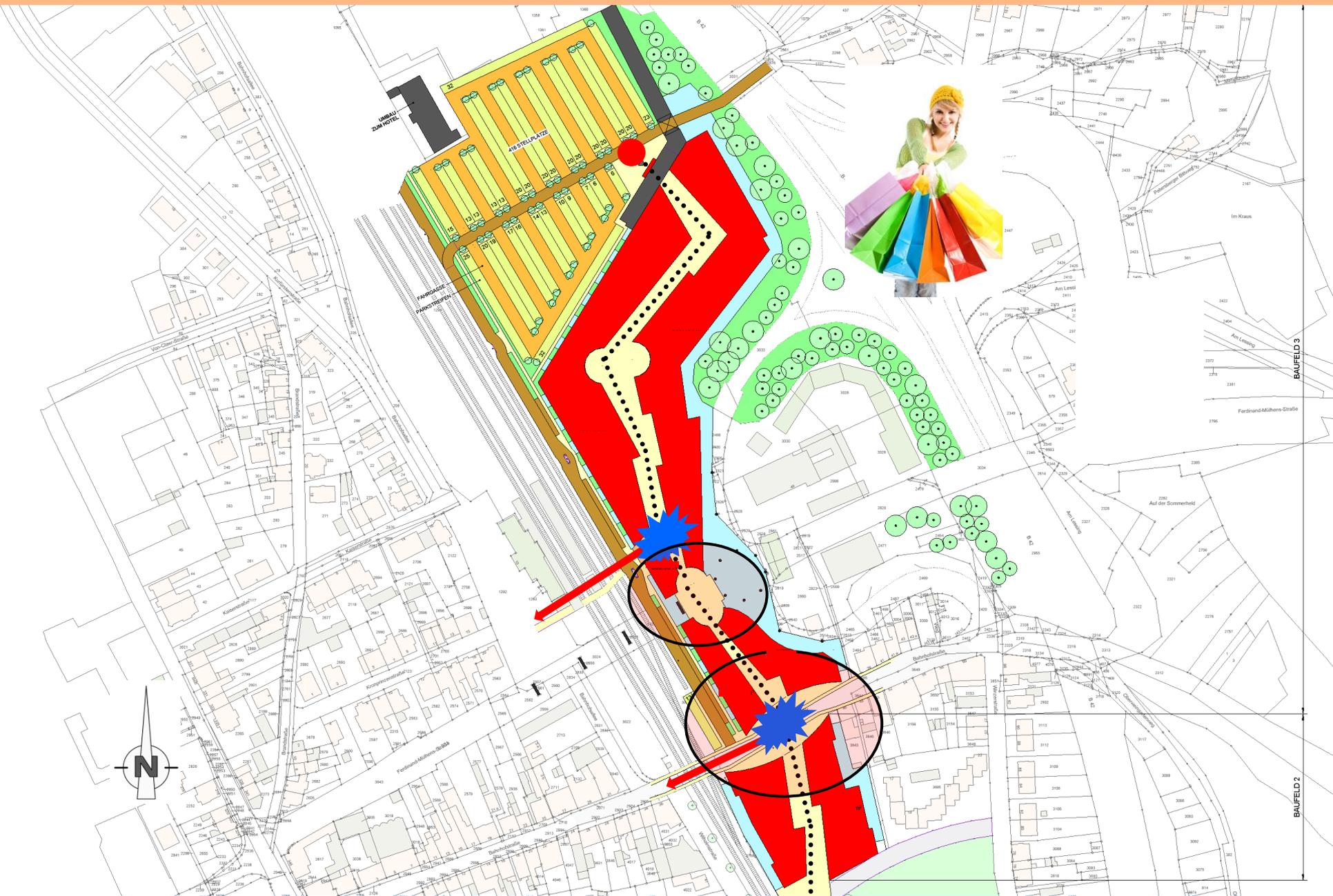
ca. 416 Stellplätze

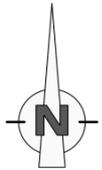
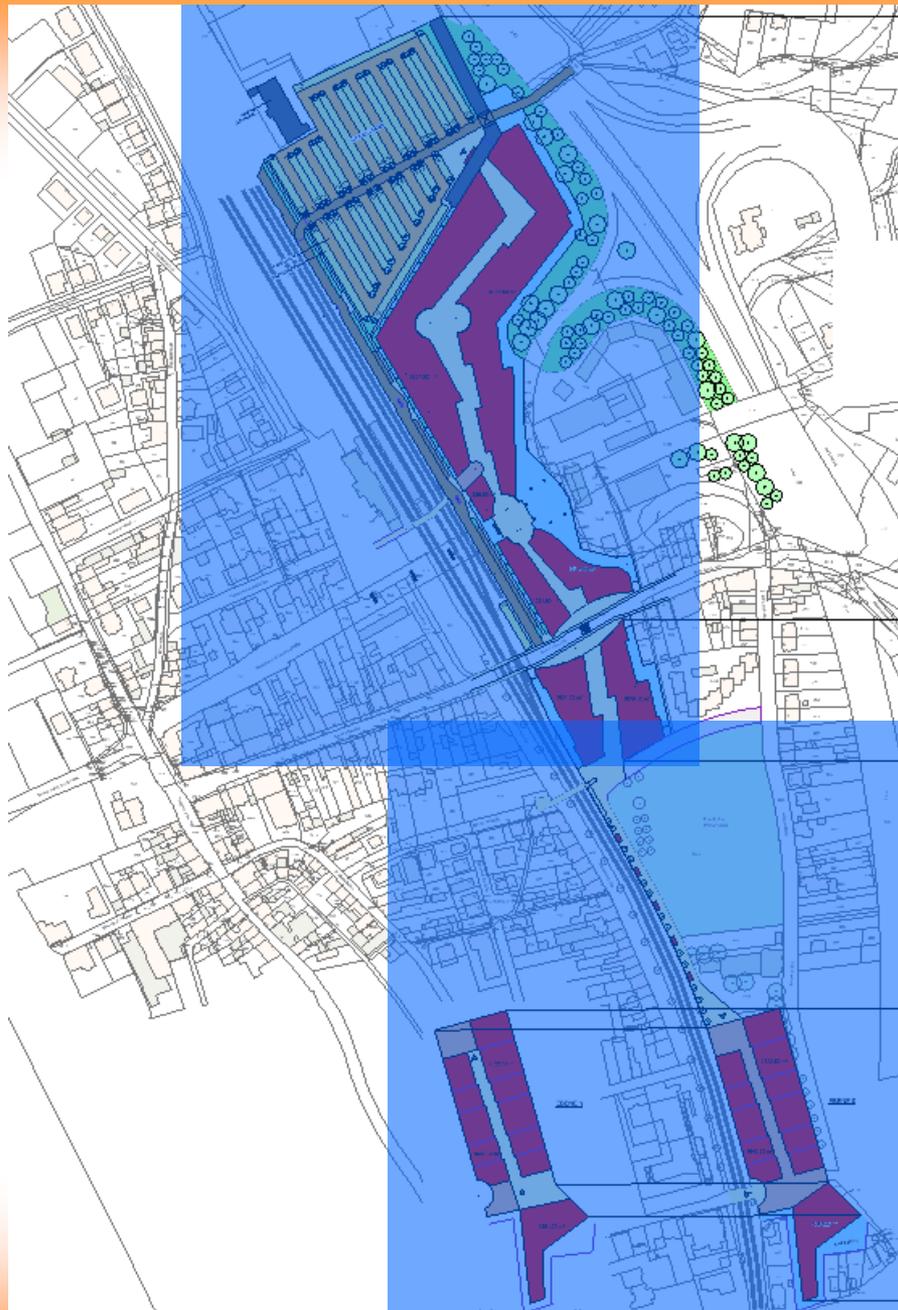
Bestandsgebäude, Umnutzung

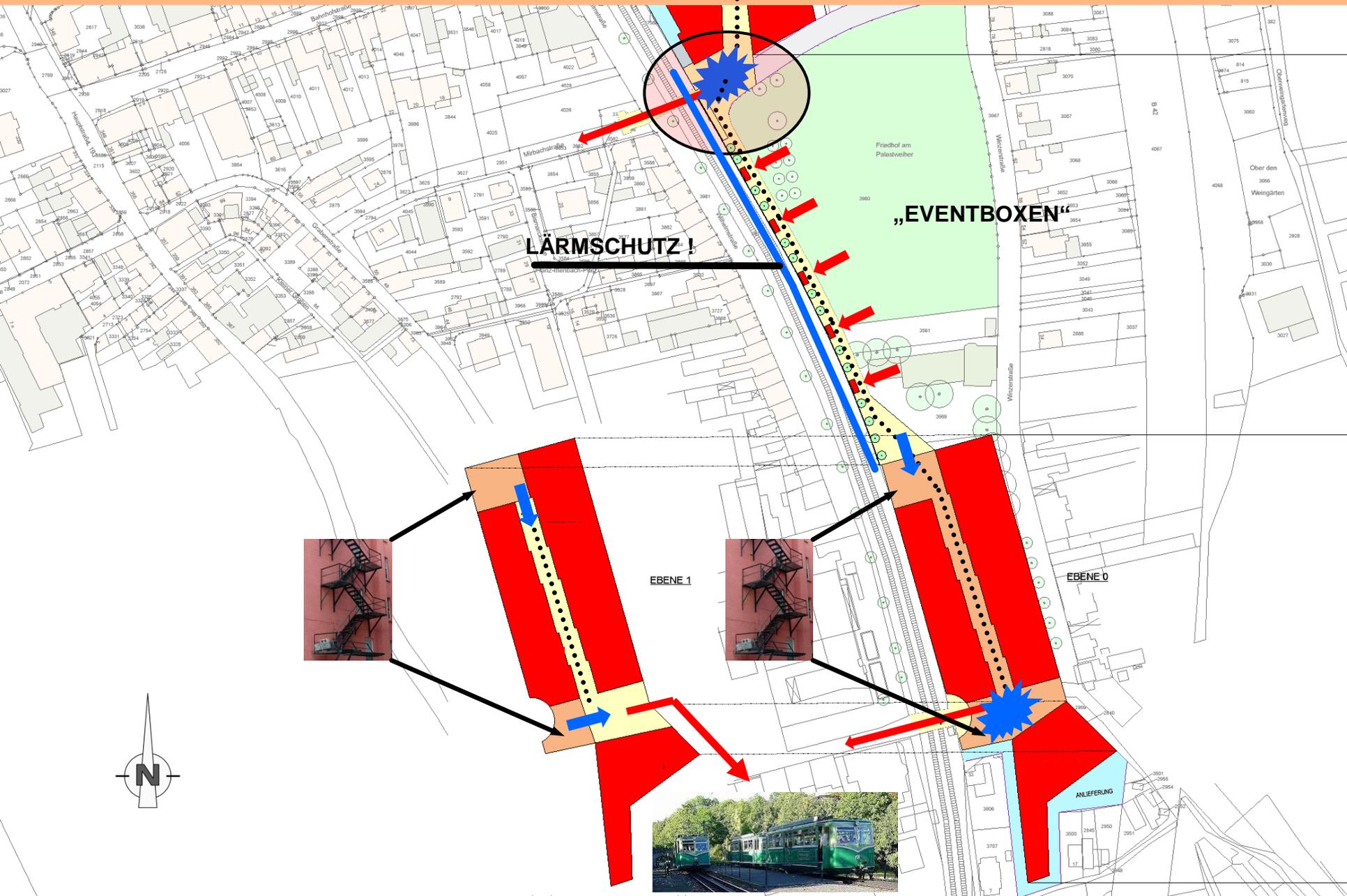


BAUFELD 3

BAUFELD 2







LÄRMSCHUTZ!

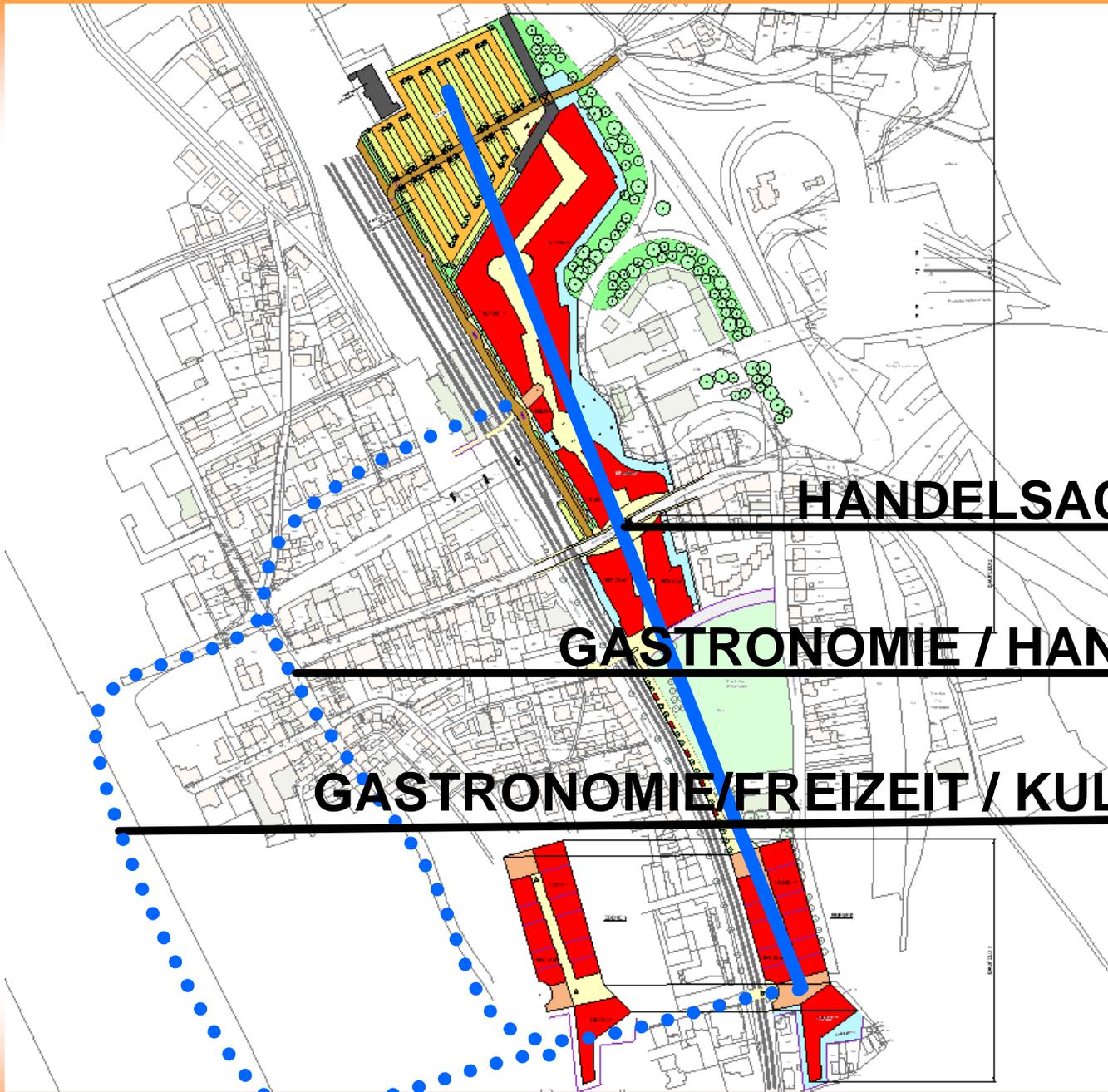
„EVENTBOXEN“

EBENE 1

EBENE 0

ANLIEFERUNG





HANDELSACHSE

GASTRONOMIE / HANDEL

GASTRONOMIE/FREIZEIT / KULTUR



Königswinter
Factory Outlet Center

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !**